

Projekt

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1) nr 1670 o powierzchni 0,4786 ha,

2) nr 1671 o powierzchni 0,0415 ha,

3) nr 1676 o powierzchni 8,4166 ha, zlokalizowanych w obrębie Kleczew, o łącznej powierzchni 8,9367 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00087862/7.

2. Położenie nieruchomości oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

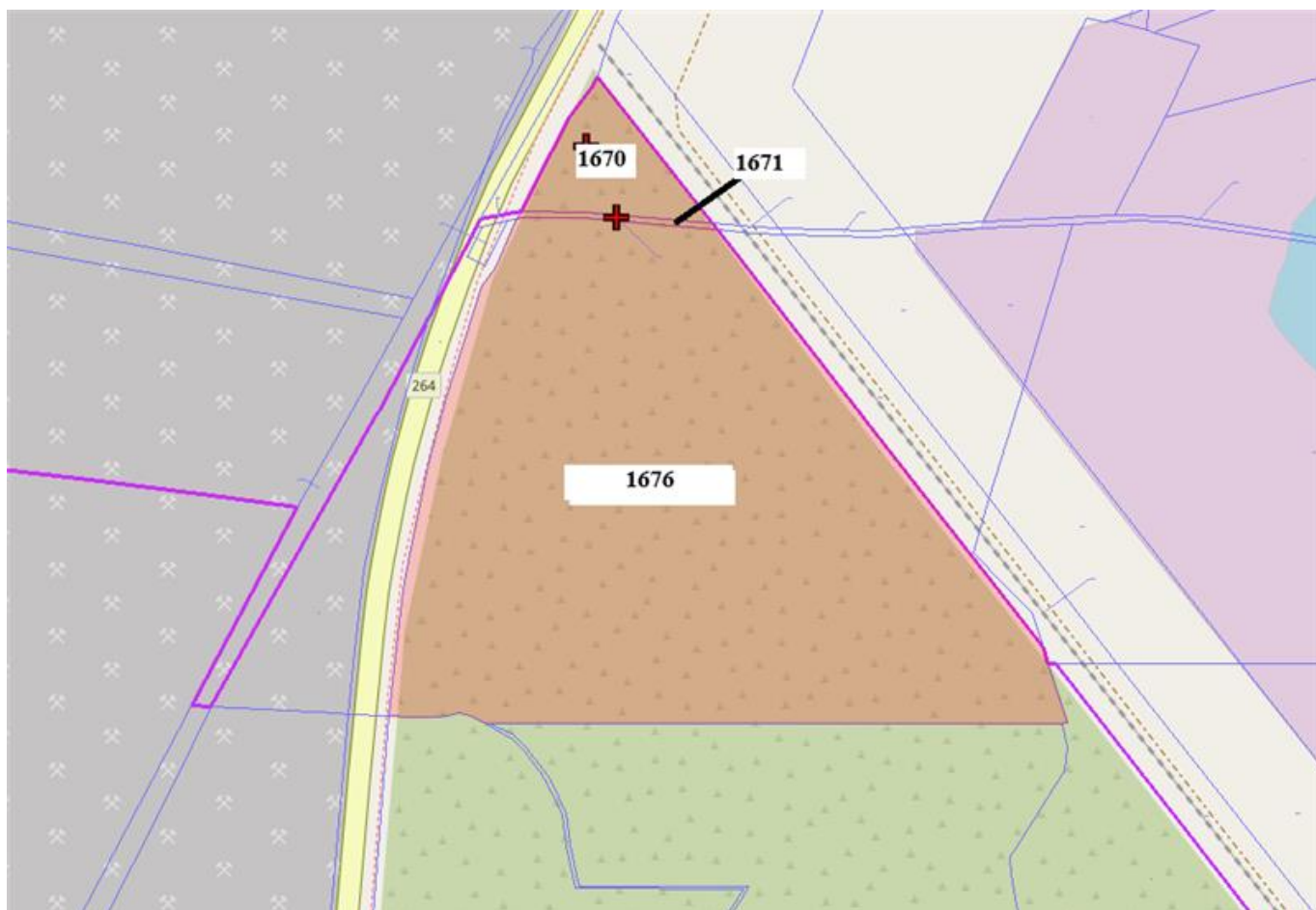
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia.....2026 r.

Lokalizacja nieruchomości



działki nr 1670, 1671, 1676, obręb Kleczew o łącznej powierzchni 8,9367 ha

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 1670 o powierzchni 0,4786 ha,
- 2) nr 1671 o powierzchni 0,0415 ha,
- 3) nr 1676 o powierzchni 8,4166 ha,

zlokalizowanych w obrębie Kleczew, o łącznej powierzchni 8,9367 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00087862/7 wystąpiła firma ZORYA ENERGY FUND Sp. z o.o. z siedzibą ul. Sarbiewskiego 2/29; 01-584 Warszawa, NIP: 525 309 80 78, REGON: 545282545.

Na ww. części nieruchomości spółka zamierza przygotować i realizować inwestycje energooszczędnej infrastruktury technicznej z wykorzystaniem elementów infrastruktury elektroenergetycznej tj.: magazynów energii, stacji transformatorowej, serwerowni oraz systemu chłodzenia wodą gruntową. Z uwagi na wysoką wartość inwestycji spółka wniosła o wydzierżawienie nieruchomości na okres 29 lata w drodze bezprzetargowej.

Dzięki wydzierżawieniu ww. gruntów Gmina Kleczew będzie uzyskiwać dochody z tytułu dzierżawy oraz opłaty podatków.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.