

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9700 ha (całkowita powierzchnia 3,7377 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00066131/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

13.04.2026

Marta Sobczak
(375)

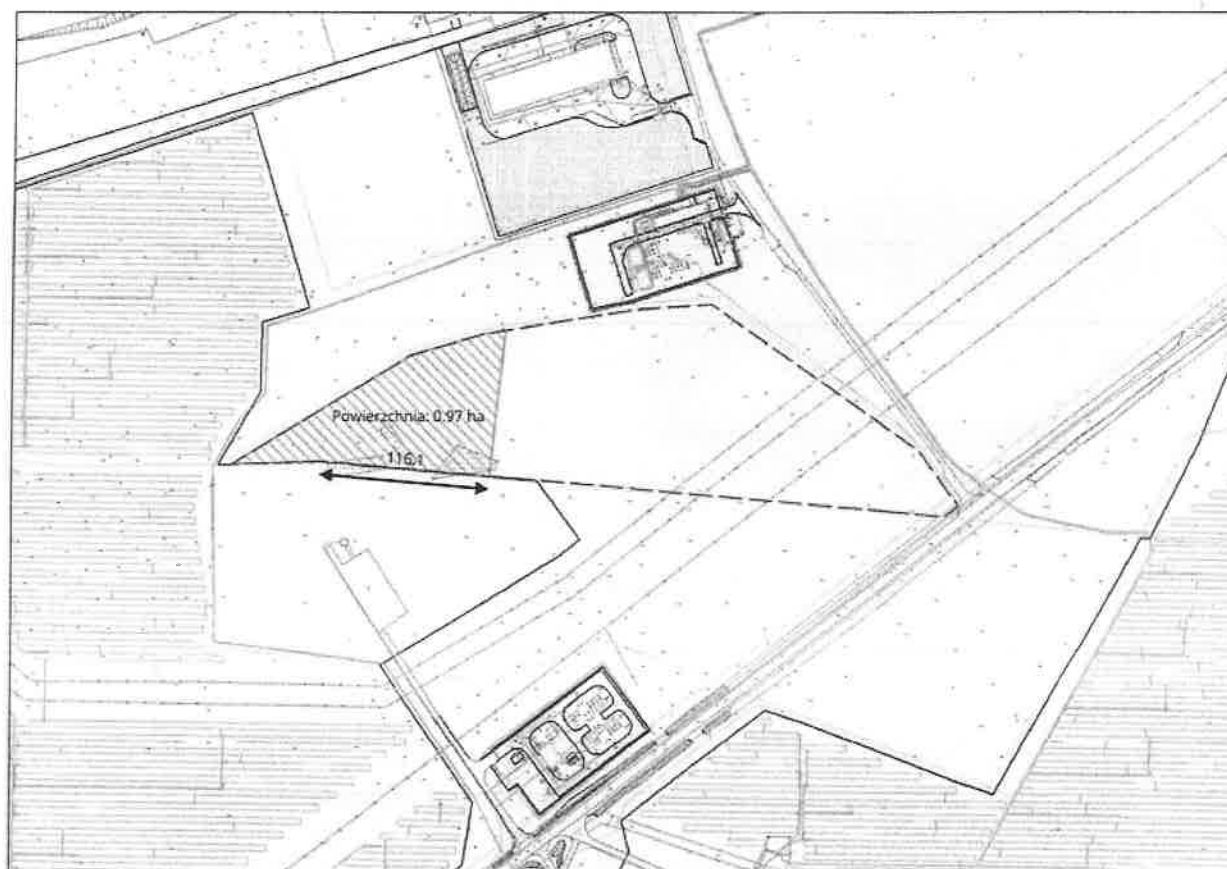
Sprawdzono pod względem
merytorycznym i formalnym

13.04.2026
(data i podpis pracownika)

Id: FBE00FB6-FE35-4D3F-B89F-B19C0898F599. Projekt
(442)

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia.....2026 r.

Lokalizacja nieruchomości



część działki nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9700 ha

Uzasadnienie

EGN Polska T. Bąkowski W. Kalisz B.Królikowski Spółka komandytowa z siedzibą w Koninie, ul. Zakładowa 11, 62-510 Konin, KRS 0000966562, NIP 6653047435, REGON 52175576100000, wystąpiła z wnioskiem o oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9700 ha (całkowita powierzchnia 3,7377 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00066131/1.

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej i jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i elektrowni wiatrowych wraz z drogami serwisowymi, a także pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Na wnioskowanym obszarze spółka zamierza wybudować obiekty infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji elektroenergetycznych, magazynów energii wraz z drogami dojazdowymi, urządzeniami bazowymi, placami manewrowymi, słupami i liniami elektroenergetycznymi ziemnymi i napowietrznymi, urządzeniami bazowymi, stacjami transformatorowymi.

Dzięki wydzierżawieniu ww. gruntu Gmina Kleczew będzie uzyskiwać dochody z tytułu dzierżawy oraz opłat i podatków.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.