

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9500 ha (całkowita powierzchnia 3,7377 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00066131/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami**

13.04.2026

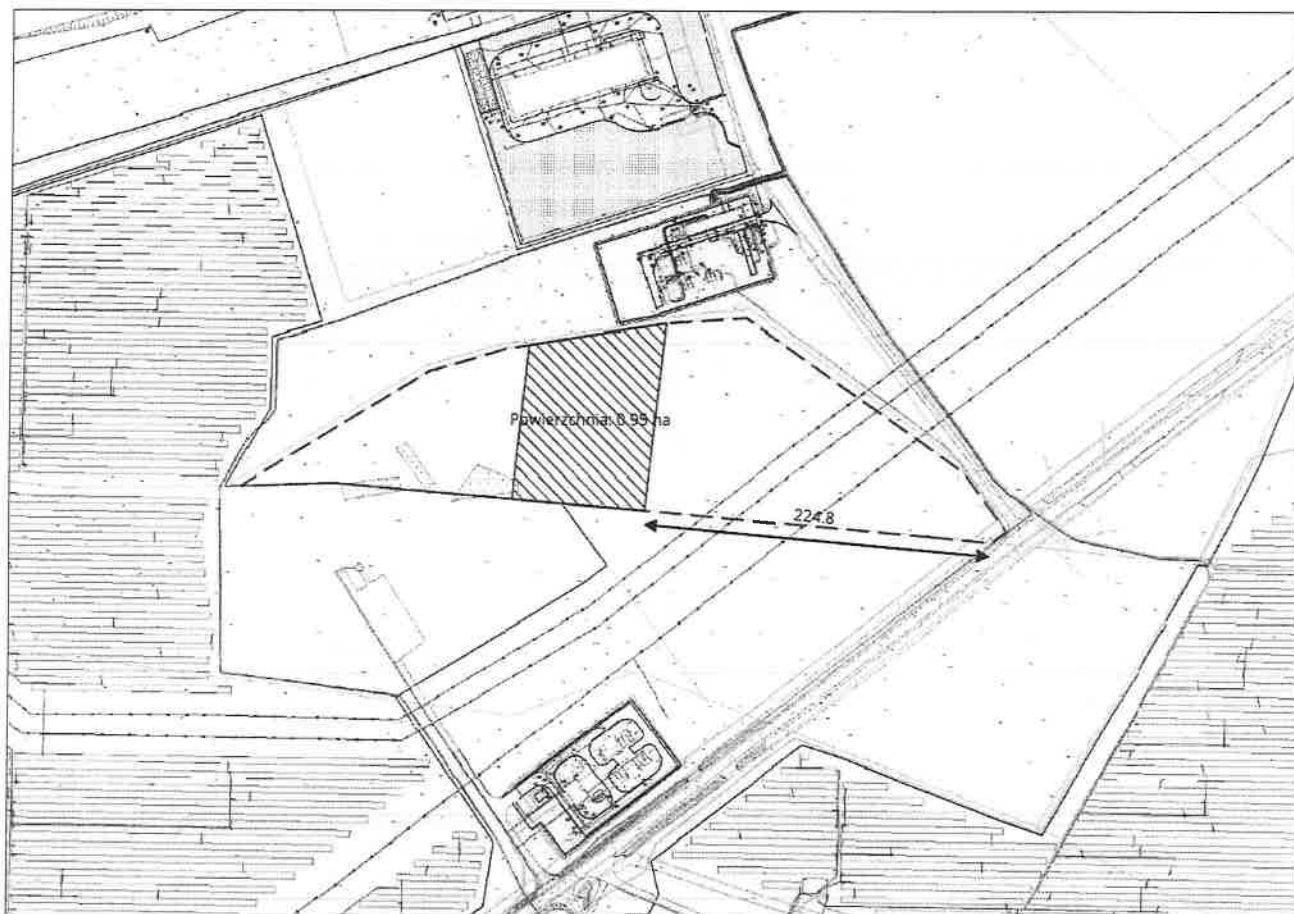
Marta Sobczak
(375)

Sprawdzono pod względem
merytorycznym i formalnym

13.04.2026
Id: 2E849970-7322-41E7-B88A-088951A2DCC0. Projekt

(data i podpis pracownika)
(442)

Lokalizacja nieruchomości



część działki nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9500 ha

Uzasadnienie

Firma EGN Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa, KRS 0001167402, NIP 5273160432, REGON 54145104000000, wystąpiła z wnioskiem o oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 201, obręb Genowefa, o powierzchni ok. 0,9500 ha (całkowita powierzchnia 3,7377 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00066131/1.

Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej i jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Na wnioskowanym obszarze spółka zamierza wybudować obiekty infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji elektroenergetycznych, magazynów energii wraz z drogami dojazdowymi, urządzeniami bazowymi, placami manewrowymi, słupami i liniami elektroenergetycznymi ziemnymi i napowietrznymi, urządzeniami bazowymi, stacjami transformatorowymi.

Dzięki wydzierżawieniu ww. gruntu Gmina Kleczew będzie uzyskiwać dochody z tytułu dzierżawy oraz opłat i podatków.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.