

**Projekt**

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1646, obręb Kleczew, o powierzchni ok. 0,0190 ha (całkowita powierzchnia 0,3388 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00040295/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

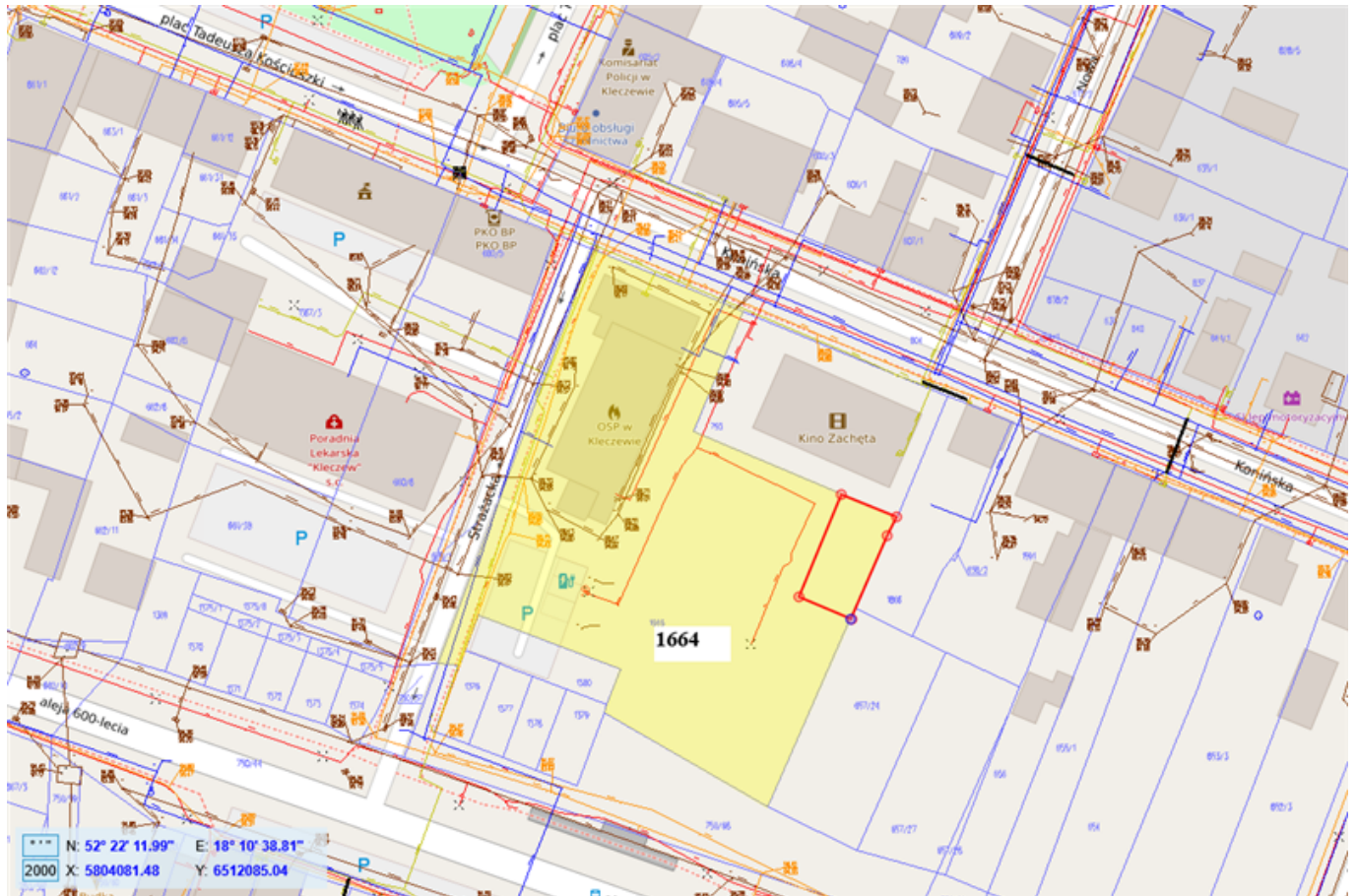
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia.....2026 r.

### Lokalizacja części nieruchomości oddawanej w nieodpłatne użytkowanie



część działki nr 1646, obręb Kleczew, o powierzchni ok. 0,0190 ha

## Uzasadnienie

Biblioteka-Centrum Kultury w Kleczewie (dalej „B-CK”) wystąpiła z wnioskiem o oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew – ok. 0,0190 ha – oznaczonej jako działka nr 1646, obręb Kleczew, o powierzchni 0,3388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00040295/0. Nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej. Część nieruchomości oddawana w nieodpłatne użytkowanie jest niezabudowana, bez infrastruktury technicznej i bezpośrednio graniczy z działką, na której zlokalizowane jest kino.

Oddawany w użytkowanie grunt ma służyć do wybudowania studni chłonnej wraz z instalacją odprowadzającą wodę deszczową z terenu przyległego do Kina „Zachęta” w Kleczewie. Po wybudowaniu studni konieczne będzie jej utrzymanie i obsługa, co wymaga stałego dostępu do urządzenia.

B-CK jest samorządową instytucją kultury, która realizuje zadania w dziedzinie tworzenia, upowszechniania i ochrony dóbr kultury, pełni rolę kulturotwórczą i informacyjną w lokalnym środowisku. Zadania B-CK są ukierunkowane na zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy Kleczew oraz upowszechnianie i promocję kultury lokalnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.