

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości oraz w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gminie -rozumie się przez to Gminę Kleczew;
- 2) obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej prowadzonych przez gminę – rozumie się przez to:
 - a) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oświatowe i sportowe, a w szczególności: stadion, boiska i hale sportowe, sale gimnastyczne oraz pracownie komputerowe, pomieszczenia do nauki i inne pomieszczenia użytkowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem będące własnością gminy, w tym mienie oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, wykorzystywane do organizowania imprez,
 - b) świetlice wiejskie wraz z urządzeniami i wyposażeniem, będące własnością gminy, wykorzystywane w szczególności na stypy, wesela, komunie oraz inne imprezy,
- zwane w dalszej części uchwały „obiettami i urządzeniami”;
- 3) korzystaniu z obiektów i urządzeń - rozumie się przez to korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących mienie gminy;
- 4) organizatorze -rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną, która na mocy podpisanej umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia korzysta w określonym celu z obiektów i urządzeń;
- 5) imprezie - rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu i urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, którego celem jest w szczególności: odbycie spotkania, szkolenia, przedstawienia, koncertu, zawodów, treningu, pokazu, zabawy, dyskoteki lub widowiska, w tym z udziałem publiczności, odpłatnym lub nieodpłatnym.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń;

- 1) obiekty i urządzenia udostępniane są:
 - a) mieszkańcom gminy, Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kleczewie, Bibliotece-Centrum Kultury w Kleczewie, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy mające charakter użyteczności publicznej oraz osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą, finansującym koszty działań realizowanych na rzecz swoich pracowników, będących mieszkańcami gminy, w zakresie obejmującym zadania własne gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy - po uzgodnieniu z Burmistrzem Gminy i Miasta Kleczew,
 - b) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;
- 2) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu lub urządzenia regulaminu (instrukcji) oraz zgodnie z harmonogramem ustalonym przez dyrektora jednostki organizacyjnej

gminy, przy czym imprezy ze zniżką i nieodpłatne mogą być realizowane w terminach wolnych od imprez pełnopłatnych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

- 3) imprezy organizowane przez osoby wymienione w pkt 5 lit. b oraz pkt 6 lit. c i d mają pierwszeństwo realizacji przed imprezami pełnopłatnymi lub ze zniżką;
- 4) korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód budżetu gminy, chyba że mienie przekazane jest w trwały zarząd, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód odpowiedniej jednostki organizacyjnej;
- 5) opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń, o których mowa w §1 pkt 2 lit. a, z zastosowaniem zniżki wnoszą:
 - a) uczniowie szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Kleczew oraz studenci zamieszkali na terenie gminy;
 - b) osoby niepełnosprawne z terenu gminy;
- 6) z opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń, o których mowa w §1 pkt 2 lit. a zwalnia się:
 - a) dzieci oraz wychowanków i uczniów przedszkoli, szkół podstawowych i prowadzonych przez gminę, korzystających z obiektów i urządzeń w ramach zajęć dydaktycznych i wychowawczych prowadzonych przez szkoły,
 - b) organizacje harcerskie oraz inne organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny oraz w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu lub realizujące programy profilaktyczne na rzecz dzieci i młodzieży ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę,
 - c) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew,
 - d) organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych uzgodnionych z Burmistrzem Gminy i Miasta Kleczew,
 - e) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie oraz Biblioteka-Centrum Kultury w Kleczewie,
 - f) organizatorów realizujących zadania w ramach obowiązujących umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą;
 - g) fundacje i stowarzyszenia posiadające siedzibę na terenie gminy i prowadzące na tym terenie zadania z zakresu sportu kwalifikowanego;
- 7) z opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 pkt 2, zwalnia się działające na terenie gminy:
 - a) koła gospodyń wiejskich,
 - b) ochotnicze straże pożarne,
 - c) statutowe organy sołectw i rad osiedlowych,
 - d) związki emerytów, rencistów i inwalidów,
 - e) kluby seniora

- w zakresie ich zadań statutowych.

2. Określa się sposób ustalania opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń:

- 1) wysokość opłat oraz wysokość zniżek ustala Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew z uwzględnieniem ust.1 pkt 2-4 i pkt 5
- 2) wysokość opłat oraz wysokość zniżek w odniesieniu do mienia gminy przekazanego w trwały zarząd ustalają kierownicy jednostek organizacyjnych, z uwzględnieniem ust. 1.
- 3) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, powinna uwzględniać bieżące koszty utrzymania danego obiektu lub urządzenia;
- 4) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, powinna uwzględniać pełne koszty dotyczące utrzymania danego obiektu lub urządzenia;

- 5) wysokość stawki za najem lub dzierżawę obiektów i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej może być ustalana w drodze przetargu;
- 6) osoby, jednostki organizacyjne i instytucje zobowiązane do zapłaty opłat całkowitych i częściowych będą zobowiązane także do zwrotu kosztów zużycia mediów, w tym energii elektrycznej, wody, gazu oraz kosztów wywozu nieczystości stałych i płynnych;
- 7) w uzasadnionych przypadkach Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew może odstąpić od pobrania należnych opłat w całości lub części.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew. a w odniesieniu do mienia przekazanego w trwałą zarząd kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew określi wzór umów, o których mowa w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały, a także może upoważnić dyrektorów lub pracowników gminnych jednostek organizacyjnych do zawierania tych umów.

3. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych określą wzór umów, o których mowa w §1 pkt 4, w zakresie mienia przekazanego w trwałą zarząd.

§ 4. Umowy na korzystanie z obiektów i urządzeń, o których mowa w §1 pkt 2, zawarte z gminą lub gminną jednostką organizacyjną, do dnia wejścia w życie uchwały, powinny być dostosowane do jej wymogów w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr XIV/146/08 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 4. ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej Rada Gminy może powierzyć organowi wykonawczemu gminy uprawnienia do ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Powierzenie, o którym mowa dotyczy usług o charakterze użyteczności publicznej to jest usług powszechnie dostępnych, zaspokajających w sposób bieżący i ciągły podstawowe potrzeby ludności. Upoważnienie, to nie dotyczy sytuacji, w których przepisy szczególnie regulują inny sposób stanowienia o wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Powierzenie przedmiotowych uprawnień jest rozwiązaniem zapewniającym należyte wykonanie obowiązków umożliwi również sprawne dostosowanie cen do sytuacji ekonomicznej. Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały przyznającej Burmistrzowi uprawnień wynikających z treści w/w ustawy.