

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w rejonie pl. Kościuszki i ulicy Strażackiej w Kleczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie pl. Kościuszki i ulicy Strażackiej w Kleczewie.

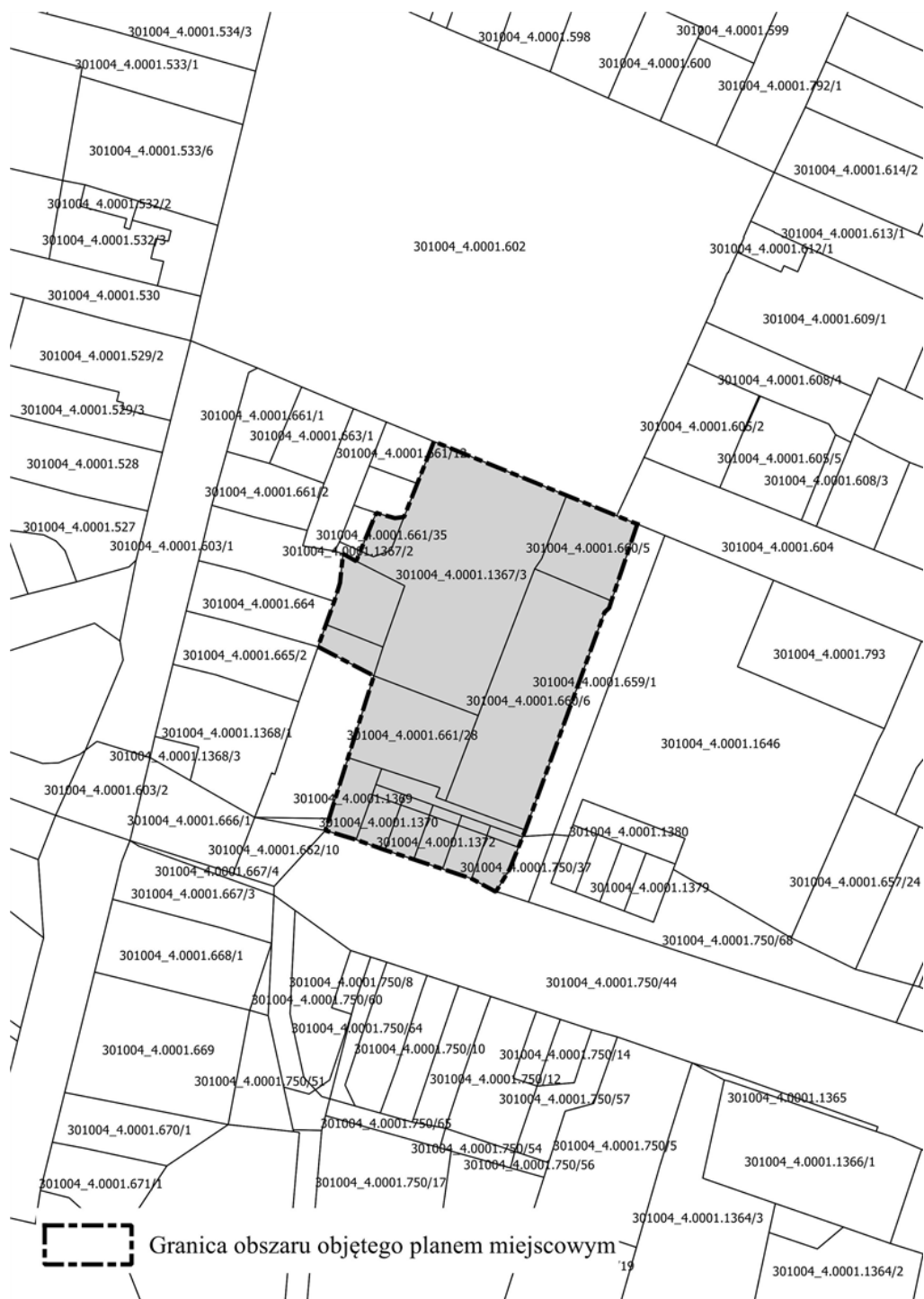
§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu położonego w rejonie pl. Kościuszki i ulicy Strażackiej w Kleczewie.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności weryfikacji zasad zagospodarowania i zabudowy terenu położonego w rejonie pl. Kościuszki i ulicy Strażackiej w Kleczewie.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia.

Celem planu miejscowego będzie weryfikacja zasad zagospodarowania i zabudowy terenu usług, przede wszystkim w zakresie zmiany ustaleń dotyczących pokrycia dachowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został przede wszystkim jako tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Kleczewie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.