

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności
rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleczew opisane w załączniku nr 1 do uchwały na cele prowadzenia działalności rolniczej.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

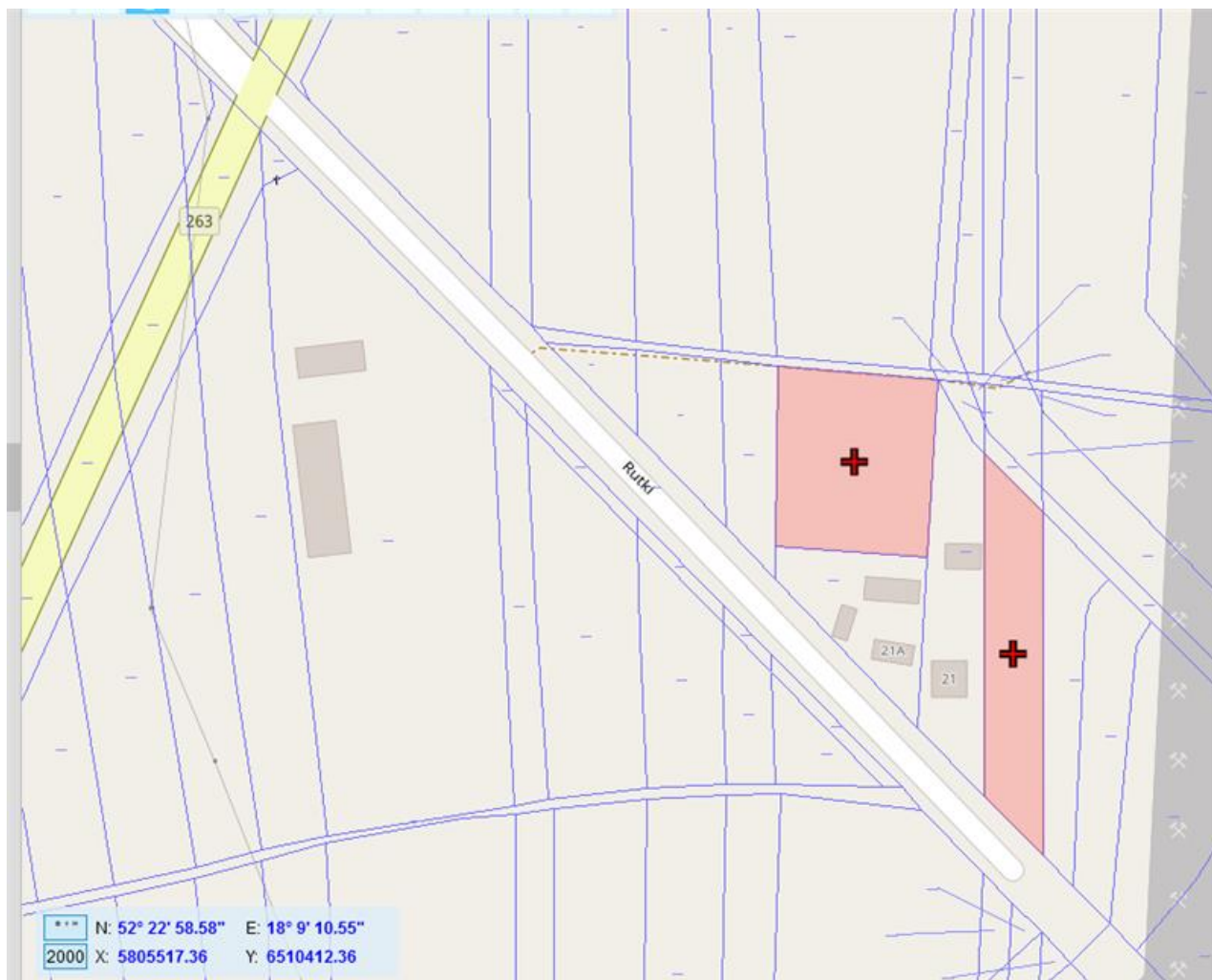
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

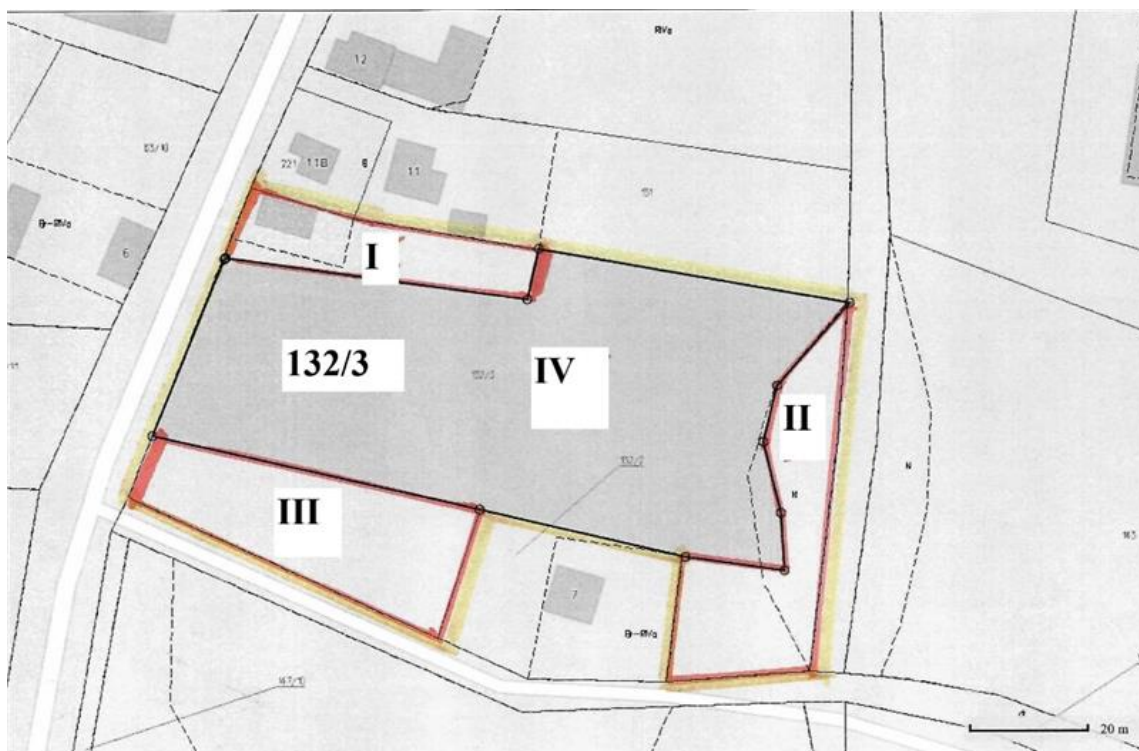
Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	Całkowita powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	Nr księgi wieczystej (KW)
1	Kleczew	133/8	0,2279	0,3936	KN1N/00035950/2
		134/4	0,1657		KN1N/00056923/7
2	Marszewo	132/3	0,4100	1,000	KN1N/00073295/0
		143	0,5900		KN1N/00073295/0
3	Sławoszewek	72	0,5600	0,5600	KN1N/00054788/4
4	Sławoszewo	35	0,9700	1,1800	KN1N/00052838/6

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Działki nr 133/8 i 134, obręb Kleczew



2. Działki nr 132/3 i 143, obręb Marszewo



I – obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,4100 ha

II – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

III – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

IV – obszar wyłączony z dzierżawy (zabudowania i ogródek przydomowy)



3. Działka nr 72, obręb Sławoszewek



4. Działka nr 35, obręb Sławoszewo



Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę oznaczony czerwoną linią

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew na cele prowadzenia działalności rolniczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na to, że w uchwale przewidziane jest oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony 5 lat, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew może zawrzeć umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę to niezabudowane grunty rolne. Nieruchomości te są obecnie oddane w dzierżawę, a okres obowiązywania umów dzierżawy upływa 31.10.2025 r. w przypadku działek oznaczonych numerami 133/8 i 134/4, obręb Kleczew, a przypadku pozostałych 31.12.2025 r.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.