

Projekt

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności
rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleczew, opisane w załączniku nr 1 do uchwały na cele prowadzenia działalności rolniczej.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

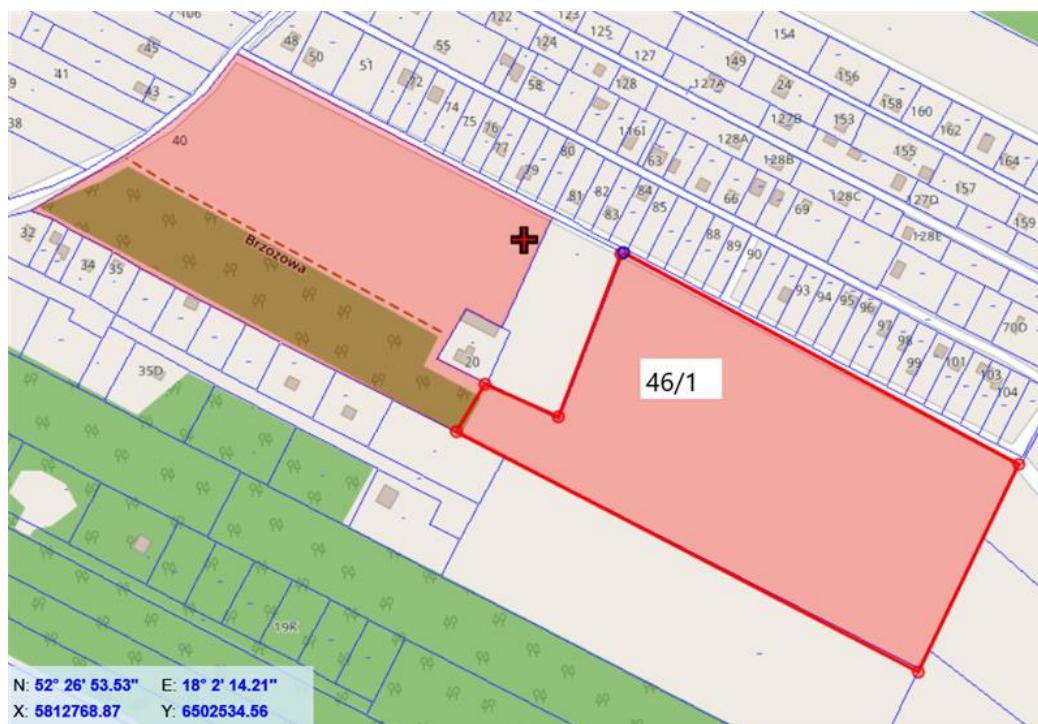
Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Całkowita powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	Nr księgi wieczystej (KW)
1	Adamowo	46/1	6,7100	3,5500	KN1N/00053180/5
2	Izabelin	102/3	16,4400	16,4400	KN1N/00015061/7
3	Janowo	171/1	1,0973	1,0973	brak KW
4	Kalinowiec	72	1,3500	4,8400	KN1N/00087220/5
		73	2,3900		KN1N/00054627/8
		87	1,1000		KN1N/00054627/8
5	Marszewo	88	0,3700	0,3700	brak KW
6	Marszewo	174	0,1300	0,3400	KN1N/00073295/0
		196	0,2100		KN1N/00073295/0
7	Nieborzyn	371/13	0,1600	0,8400	KN1N/00057546/7
		371/20	0,7300		KN1N/00057546/7
8	Wielkopole	74	0,5600	0,5600	KN1N/00048306/7
9	Wielkopole	58/1	1,1124	0,4500	KN1N/00052837/9
10	Zberzyn	93/5	1,9924	1,9924	KN1N/00032199/8
11	Zberzyn	130/13	0,8168	0,8168	KN1N/00063332/9
12	Złotków	193	1,0300	1,9200	KN1N/00052839/3
		197	0,8900		KN1N/00052839/3
13	Złotków	133/12	0,2480	1,6248	brak KW
		133/13	0,3098		brak KW
		133/14	0,3093		brak KW
		133/15	0,3004		brak KW
		133/16	0,3009		brak KW
		133/17	0,0794		KN1N/00060077/2
		133/20	0,0195		KN1N/00060077/2
		133/24	0,0050		KN1N/00094259/9
		133/25	0,0525		KN1N/00094259/9
14	Złotków	136/4	0,0344	4,1103	KN1N/00094259/9

		137/3	0,2785		KN1N/00060077/2
		137/4	0,3968		KN1N/00094259/9
		137/5	0,3518		KN1N/00094259/9
		137/6	0,3051		KN1N/00094259/9
		137/7	0,3050		KN1N/00094259/9
		137/8	0,3031		KN1N/00094259/9
		137/9	0,3012		KN1N/00094259/9
		137/10	0,3026		KN1N/00094259/9
		137/11	0,9081		KN1N/00060077/2
		142/18	0,0350		KN1N/00094259/9
		142/20	0,0053		KN1N/00094259/9
		142/21	0,1829		KN1N/00094259/9
		142/22	0,1861		KN1N/00094259/9
		142/33	0,1036		KN1N/00094259/9
		142/34	0,1108		KN1N/00094259/9
15	Złotków	63	0,0607	0,5607	KN1N/00064010/3
		83	0,5000		KN1N/00064010/3
16	Złotków	75	0,6300	0,6300	KN1N/00064010/3
17	Złotków	142/14	0,2599	0,5137	KN1N/00060077/2
		142/29	0,2538		KN1N/00060077/2

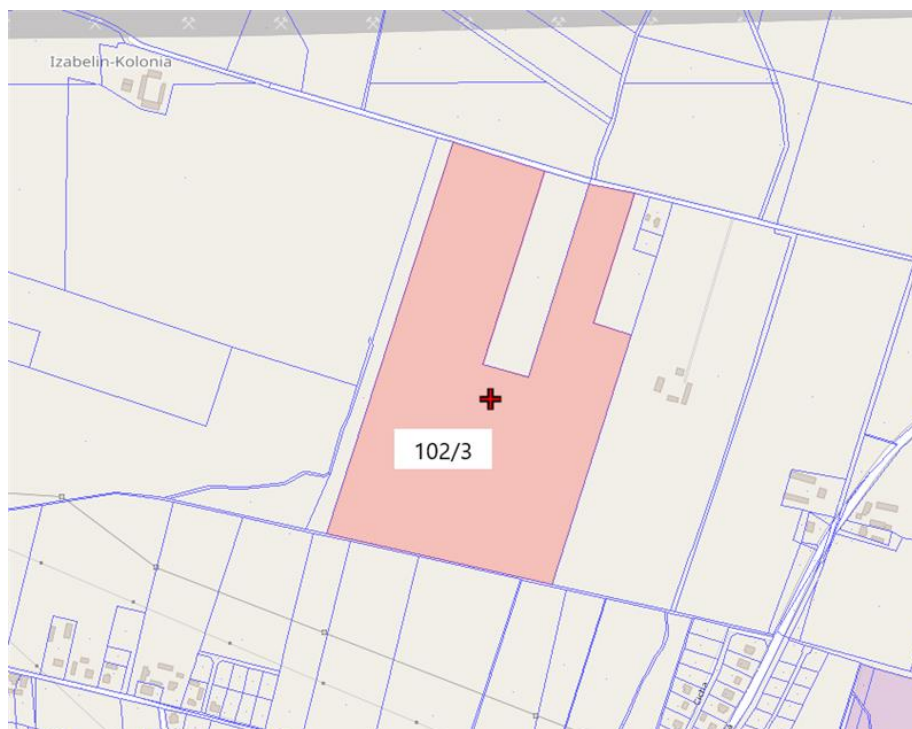
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Działka nr 46/1, obręb Adamowo



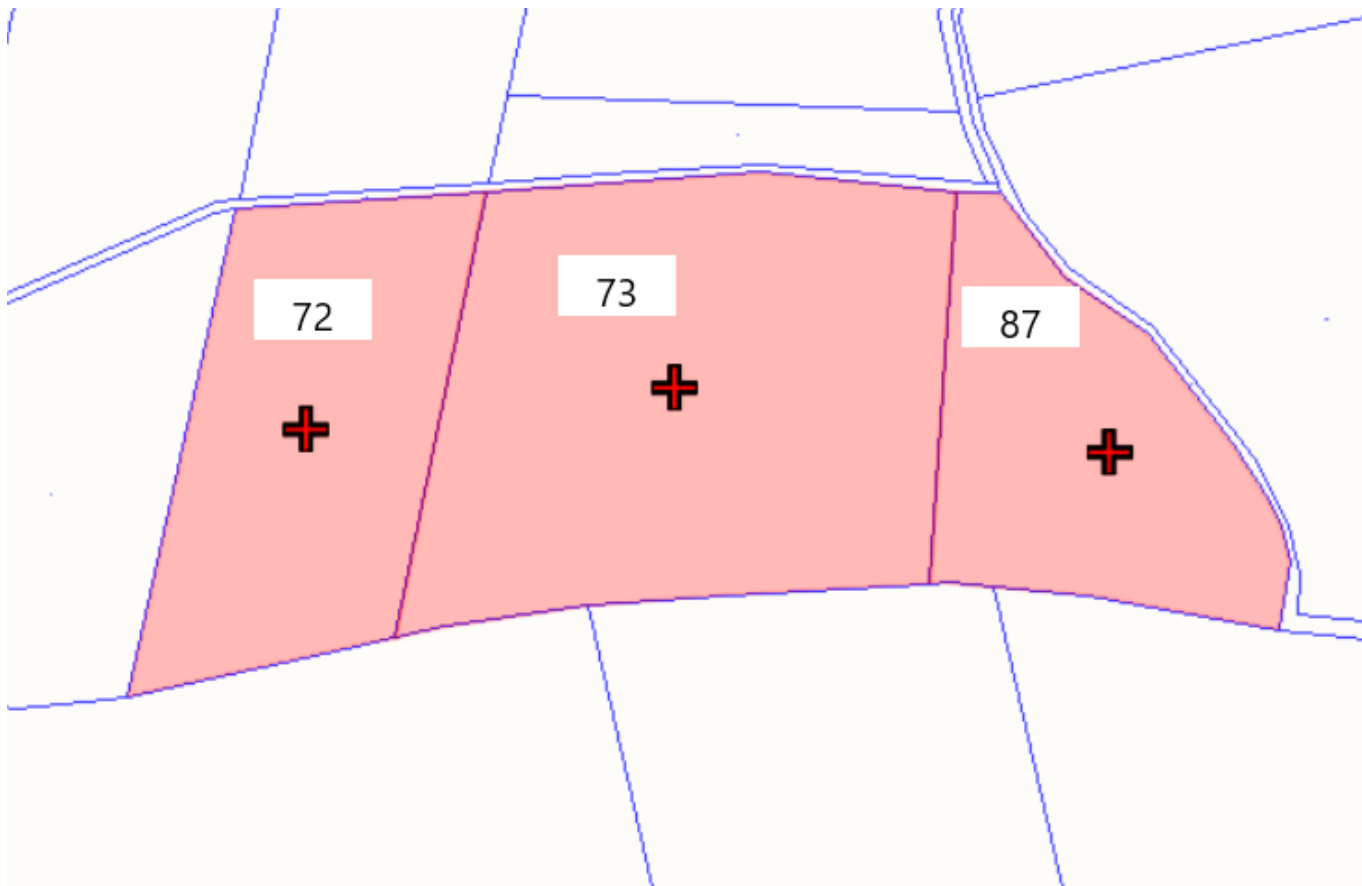
2. Działka nr 102/3, obręb Izabelin



3. Działka nr 171/1, obręb Janowo



4. Działki nr 72, 73, 87, obręb Kalinowiec



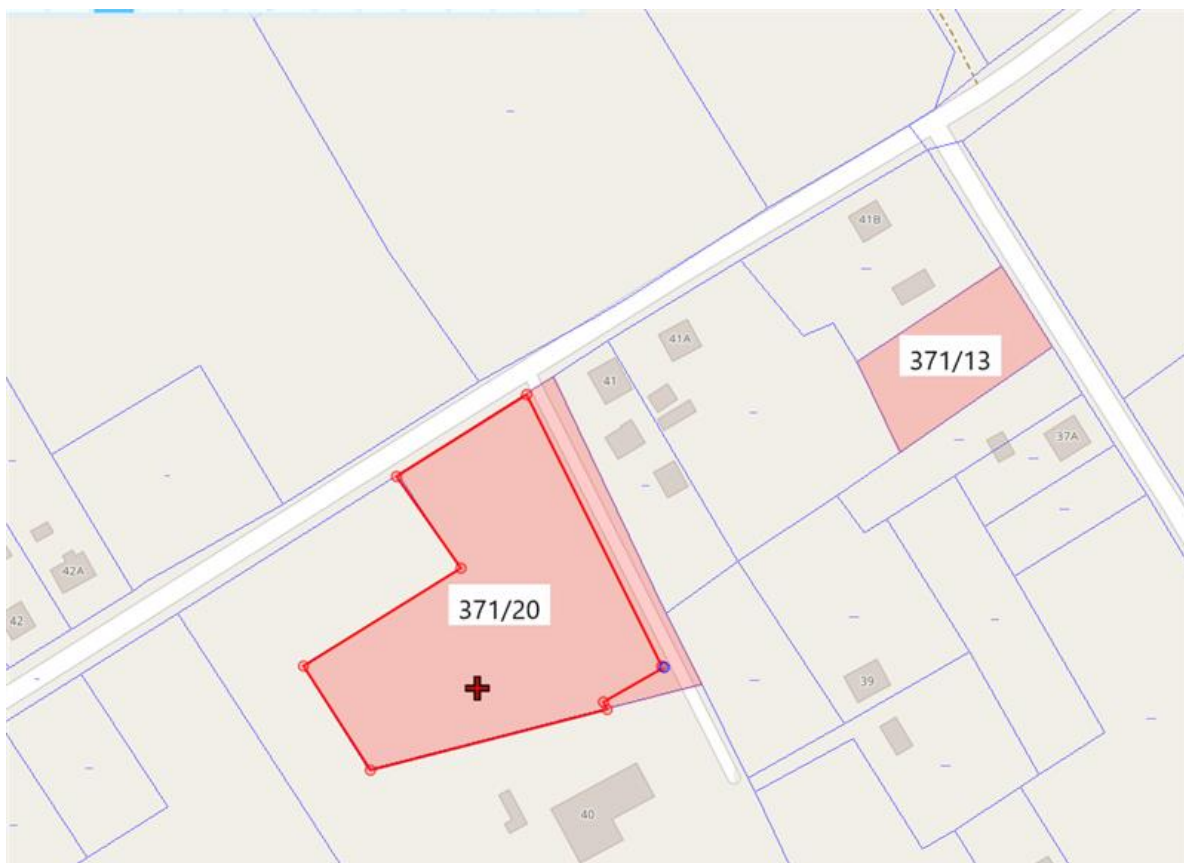
5. Działka nr 88, obręb Marszewo



6. Działki nr 174, 196, obręb Marszewo



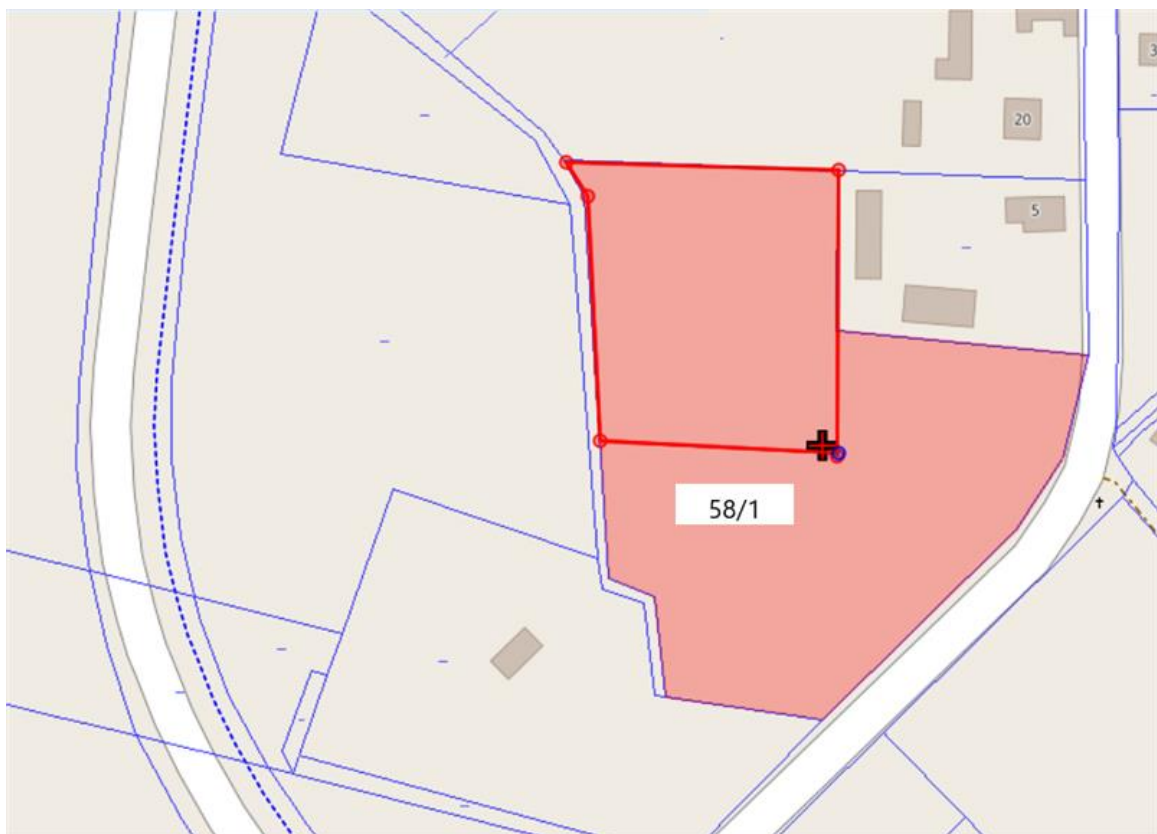
7. Działki nr 371/13, 371/20, obręb Nieborzyn



8. Działka nr 74, obręb Wielkopole



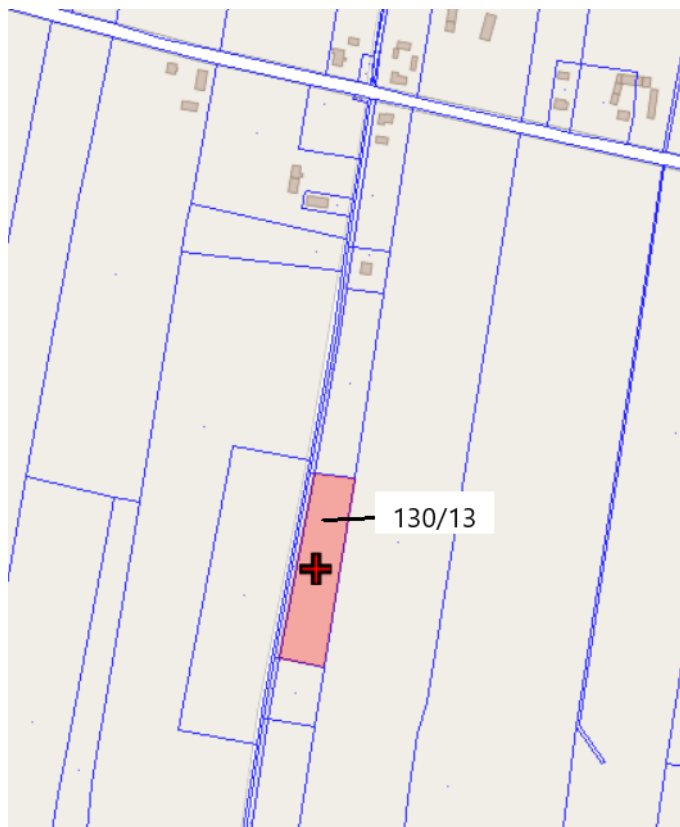
9. Działka nr 58/1, obręb Wielkopole



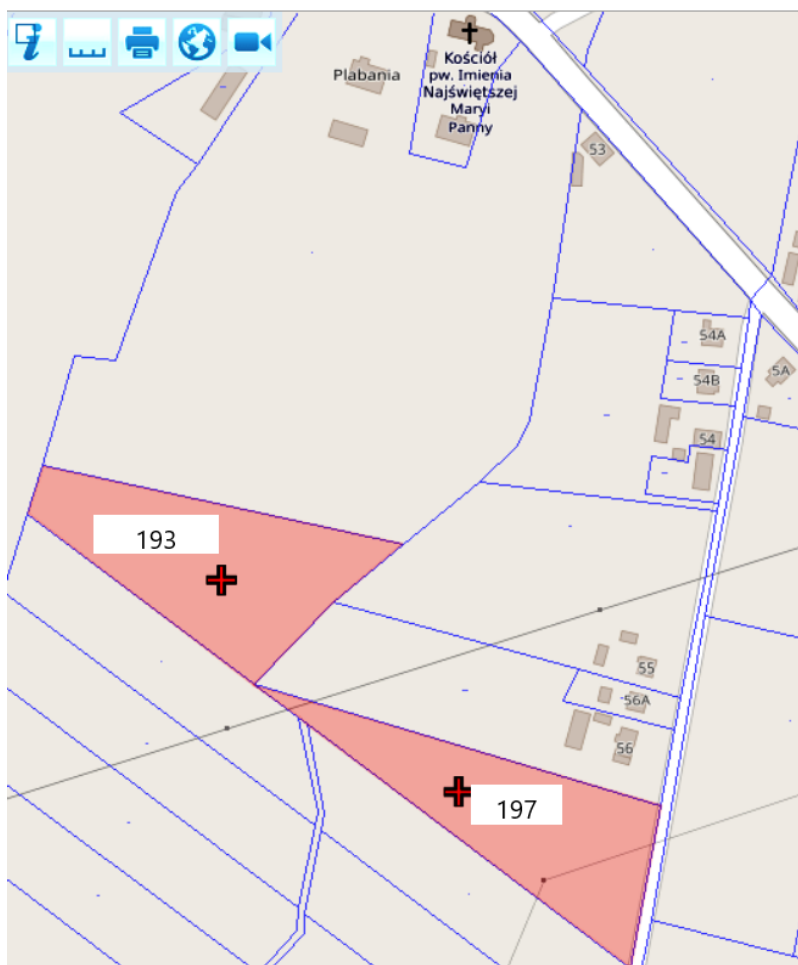
10. Działka nr 93/5, obręb Zberzyn

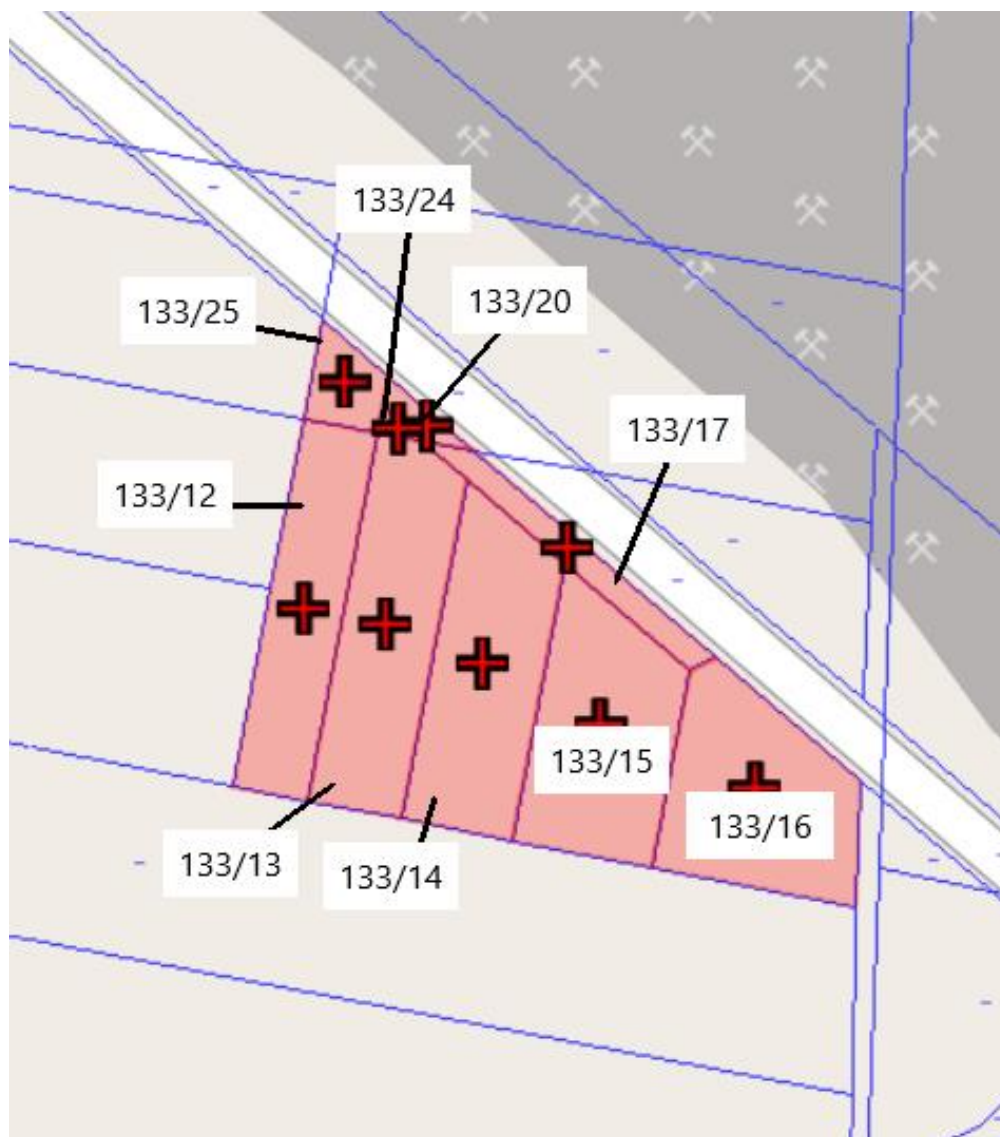


11. Działka nr 130/13, obręb Zberzyn

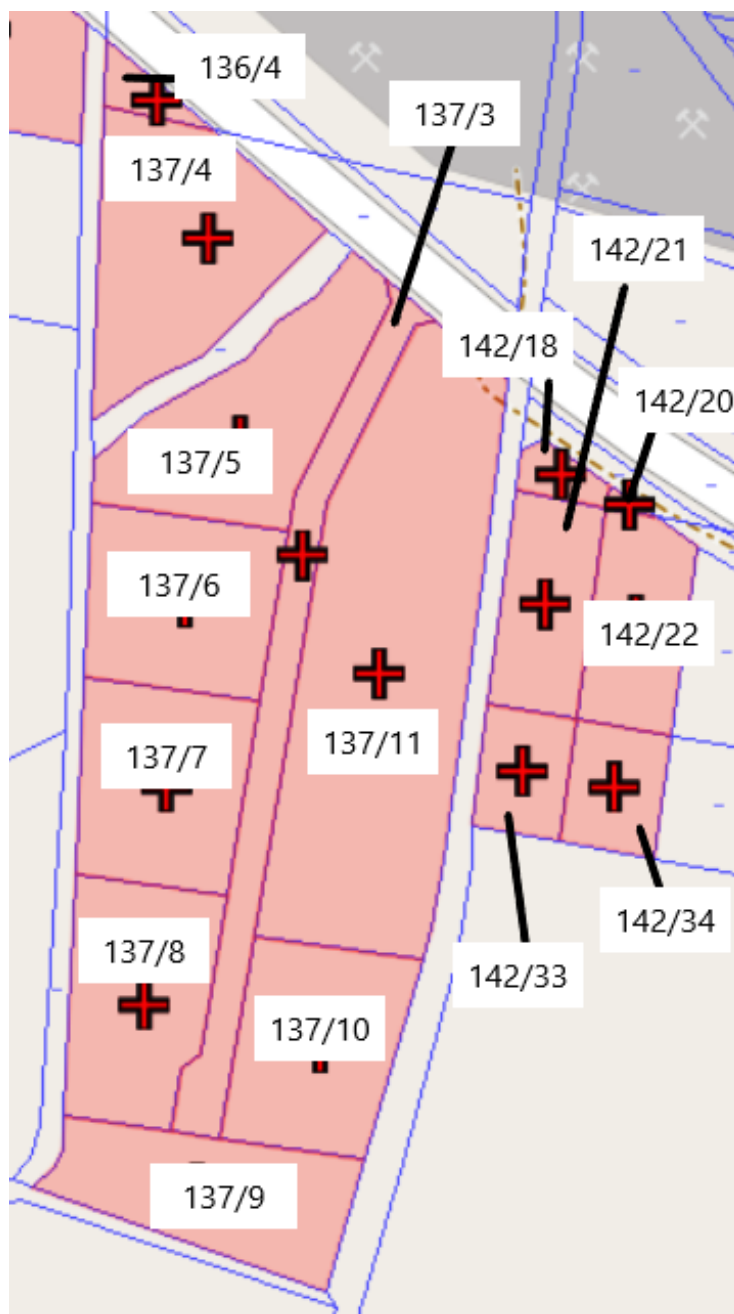


12. Działki nr 193, 197, obręb Złotków

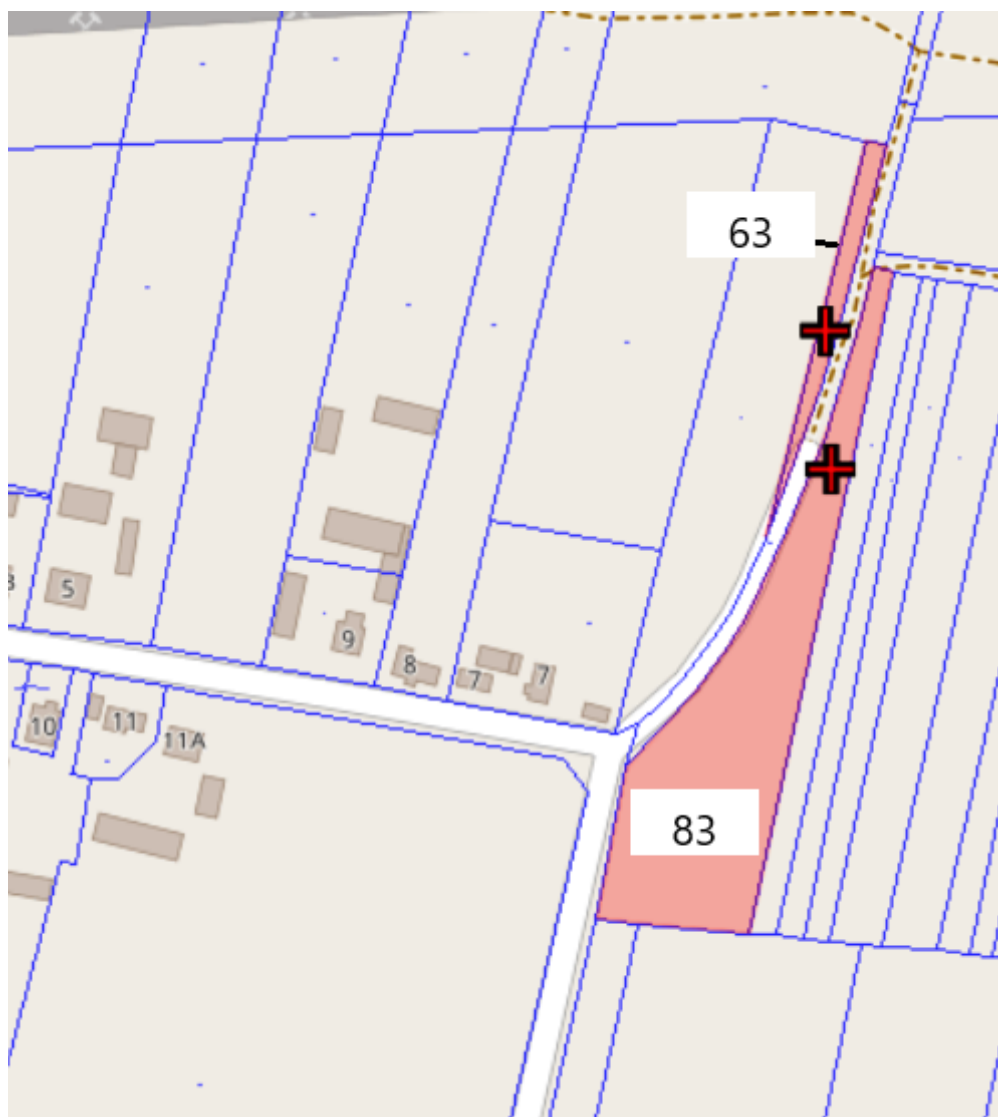




14. Działki nr 136/4, 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 142/18, 142/20, 142/21, 142/22, 142/33, 142/34, obręb Złotków

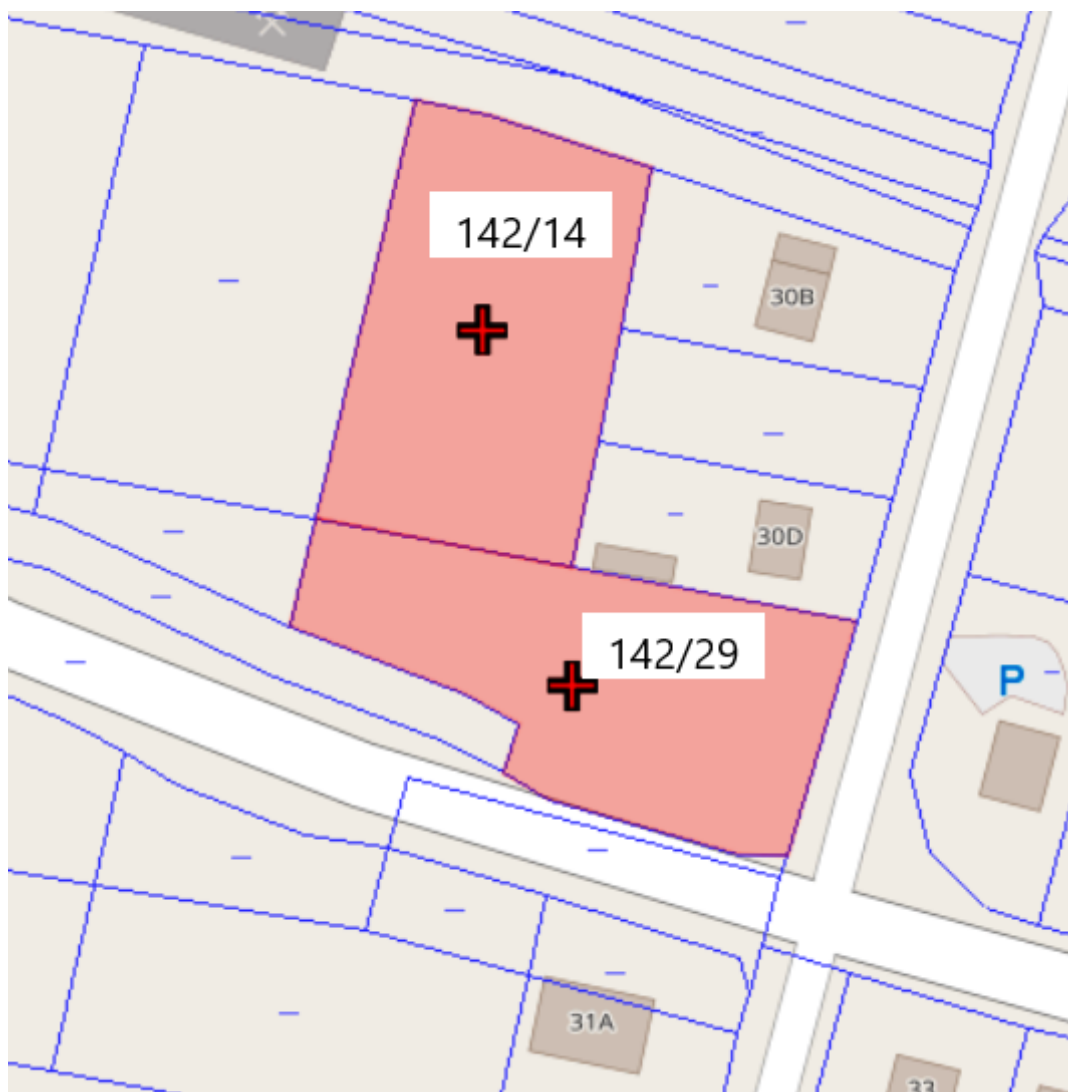


15. Działki nr 63, 83, obręb Złotków



16. Działka nr 75, obręb Złotków





Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew na cele prowadzenia działalności rolniczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na to, że w uchwale przewidziane jest oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony 5 lat, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew może zawrzeć umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę to niezabudowane grunty rolne. Nieruchomości te są obecnie oddane w dzierżawę, a okres obowiązywania umów dzierżawy upływa 31.08.2025 r.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.