

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik nr 2.

§ 2. Oddanie w nieodpłatne użytkowanie następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia.....2025 r.

Opis nieruchomości oddawanych w użytkowanie

Lp.	Nr działki i obręb	Ozn. użytków	Nr KW	Pow. Całkowita [ha]	Pow. oddawana w użytkowanie [ha]	Przeznaczenie w MPZP
1	76/3 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	0,2400	0,0900	3U-P-PEF - Teren usług lub produkcji lub elektrowni słonecznej 1KDL - Teren drogi lokalnej
2	76/6 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	6,0118	2,6000	
3	77 Genowefa	Bz	KN1N/00060077/2	0,1100	0,0130	
4	78/2 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	0,1755	0,1755	3U-P-PEF - Teren usług lub produkcji lub elektrowni słonecznej
5	79 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	0,1600	0,1200	
6	80/4 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	0,4833	0,4833	
7	81/3 Genowefa	Bz	KN1N/00072732/9	0,9372	0,3700	
8	202 Genowefa	Tr	KN1N/00066131/1	11,2644	8,6244	1P/U/EF - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW
Suma				19,3822	12,4762	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nieruchomości



obręb Genowefa, gmina Kleczew

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanych szczegółowo opisanych w załącznikach do uchwały w drodze bezprzetargowej.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie (ZGKiM) wystąpił z wnioskiem o oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości określonych w uchwale. Obecnie ZGKiM dysponuje tymi nieruchomościami na czas określony do 30.10.2025 r. (na podstawie umowy z 30.10.20220 r. zawartej w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 9199/2020), które to nieruchomości Gmina Kleczew oddała w nieodpłatne użytkowanie na okres 5 lat celem prowadzenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów w procesie odzysku R10. Polega on na obróbce odpadów na powierzchni ziemi przynoszącej korzyści dla rolnictwa lub poprawę stanu środowiska – ZGKiM na ww. nieruchomościach rozmieszcza kompost wytworzony z bioodpadów.

ZGKiM planuje dalej kontynuować tę działalność i wystąpić do Starosty Konińskiego z wnioskiem o przedłużenie posiadanego w tym zakresie zezwolenia, które obecnie obowiązuje do 30.10.2025 r. Zgodnie z przepisami ZGKiM jest zobowiązany złożyć wniosek o przedłużenie wydanego zezwolenia co najmniej trzy miesiące przed terminem jego wygaśnięcia. Jednocześnie warunkiem przedłużenia zezwolenia jest konieczność władania niezbędnymi nieruchomościami w formie np. użytkowania – jak dotychczas – na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, zgodnie zapisami art. 41b ustawy o odpadach.

Zgodnie z zapisami art. 41b ustawy o odpadach gospodarowanie odpadami, polegające na odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami. Natomiast ustanowienie użytkowania nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego również przez użytkownika. W oświadczeniu wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania.