

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 773/32, obręb Kleczew, o powierzchni 0,3031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00051594/6.

2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik do uchwały.

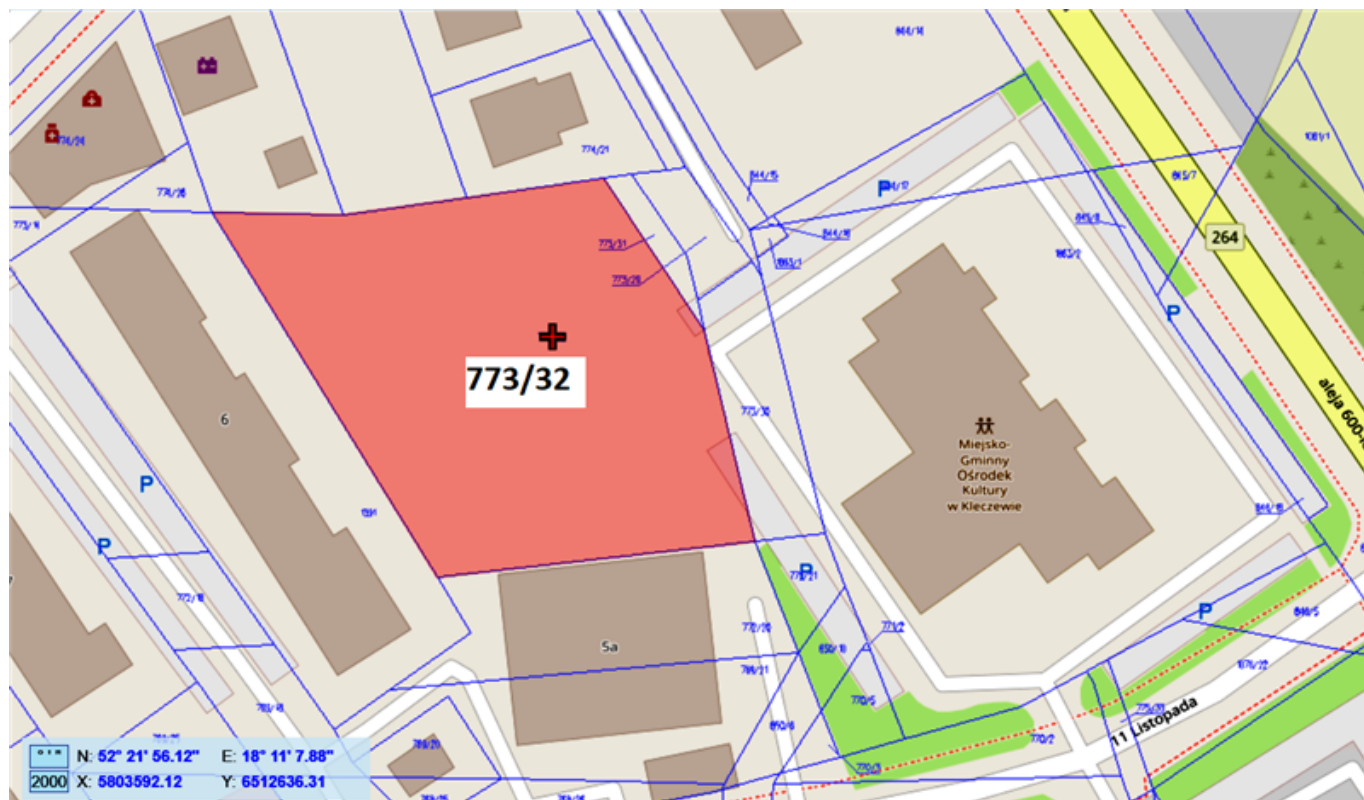
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia.....2025 r.

### Lokalizacja nieruchomości



działka 773/32, obręb Kleczew

## Uzasadnienie

Biblioteka-Centrum Kultury w Kleczewie (dalej „B-CK”) wystąpiła z wnioskiem o oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 773/32, obręb Kleczew, o powierzchni 0,3031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00051594/6.

Nieruchomość stanowi użytki rolne (RIVa) i jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej. Ponadto nieruchomość ta sąsiaduje z terenem, na którym zlokalizowany jest budynek Centrum Kultury w Kleczewie, którym B-CK dysponuje na podstawie umowy użytkowania.

B-CK jest samorządową instytucją kultury, która realizuje zadania w dziedzinie tworzenia, upowszechniania i ochrony dóbr kultury, pełni rolę kulturotwórczą i informacyjną w lokalnym środowisku. Zadania B-CK są ukierunkowane na zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy Kleczew oraz upowszechnianie i promocję kultury lokalnej.

Oddawany w użytkowanie grunt ma służyć realizacji celów statutowych B-CK, w tym posadowieniu garażu na przedmiotowej nieruchomości, który będzie służył wspieraniu celom działalności kulturalnej (przechowywanie sprzętu).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.