

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 235, obręb Sławoszewo, o powierzchni 0,0400 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 220/1, obręb Sławoszewo, o powierzchni 0,0061 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

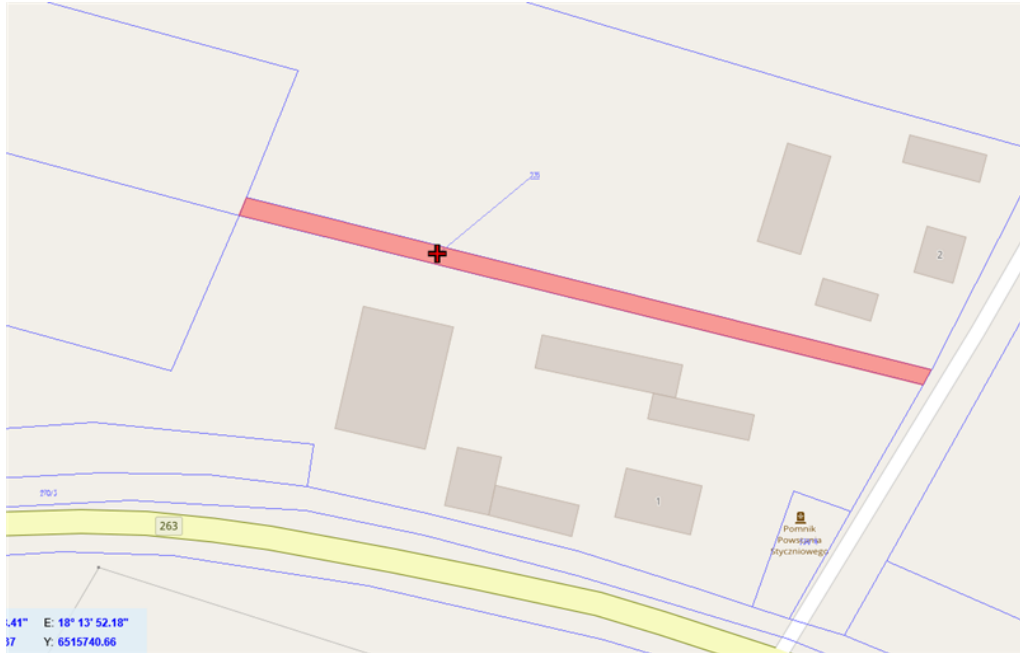
2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

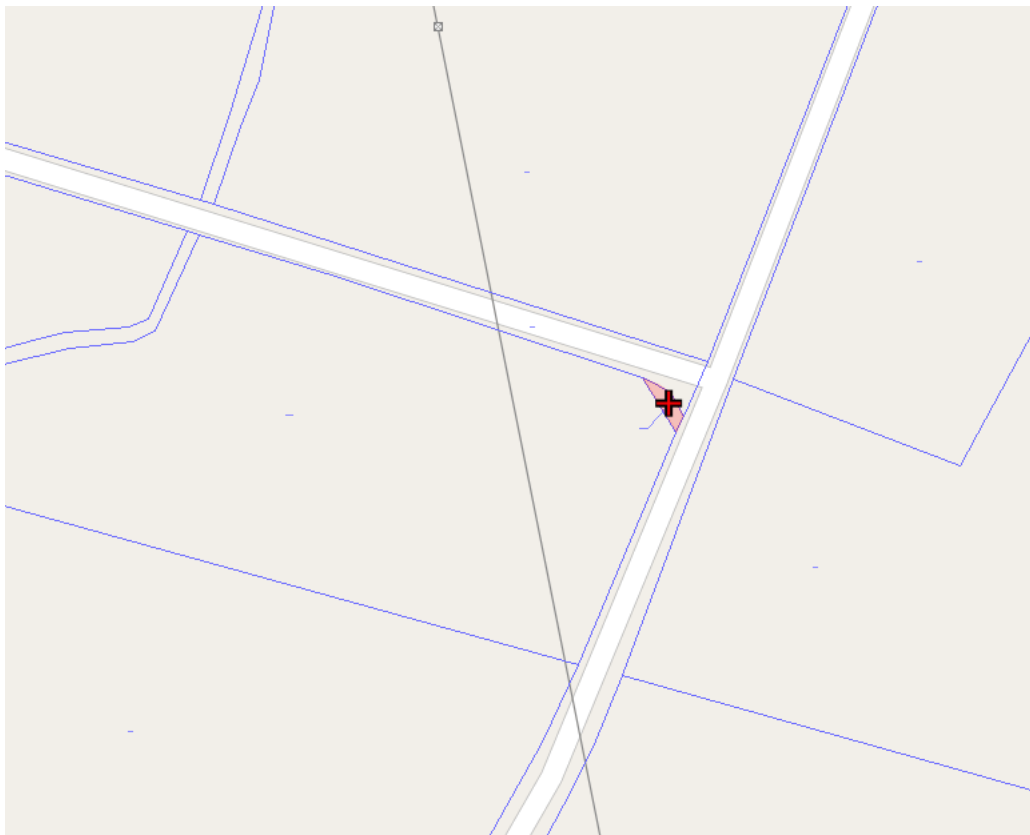
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lokalizacja nieruchomości



Działka numer 235, obręb Sławoszewo



Działka numer 220/1, obręb Sławoszewo

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 235, obręb Sławoszewo, o powierzchni 0,0400 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 220/1, obręb Sławoszewo, o powierzchni 0,0061 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Warunki finansowe zamiany ustalane są w oparciu o wartość rynkową zamienianych nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym, tj. budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Gminę Kleczew nieruchomości, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.