

**Projekt**

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4/44, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0484 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1377, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0085 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

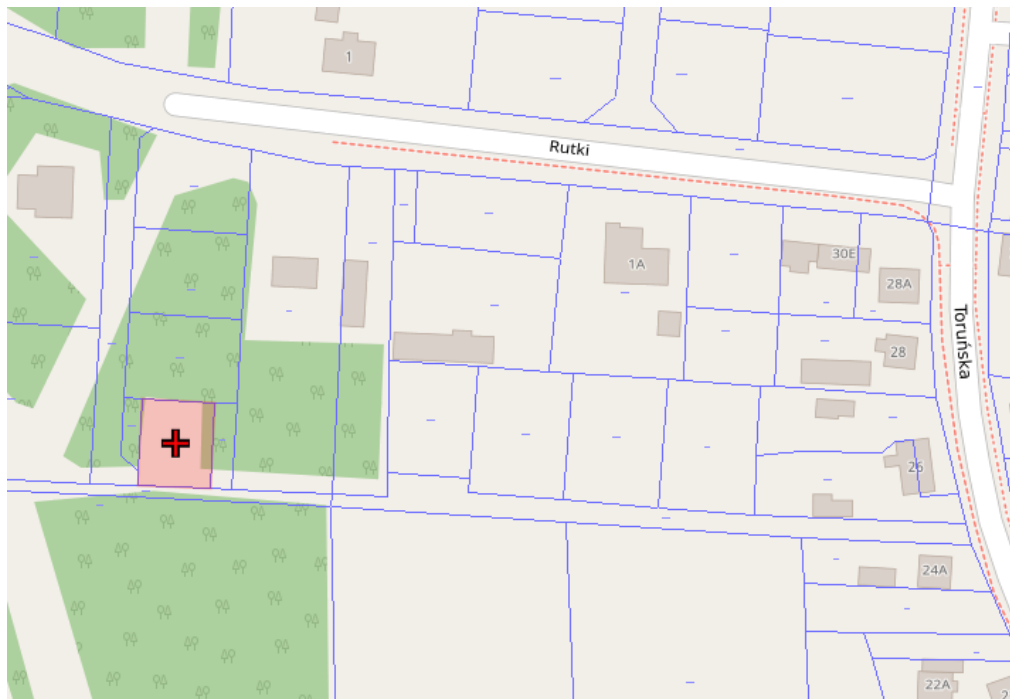
3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

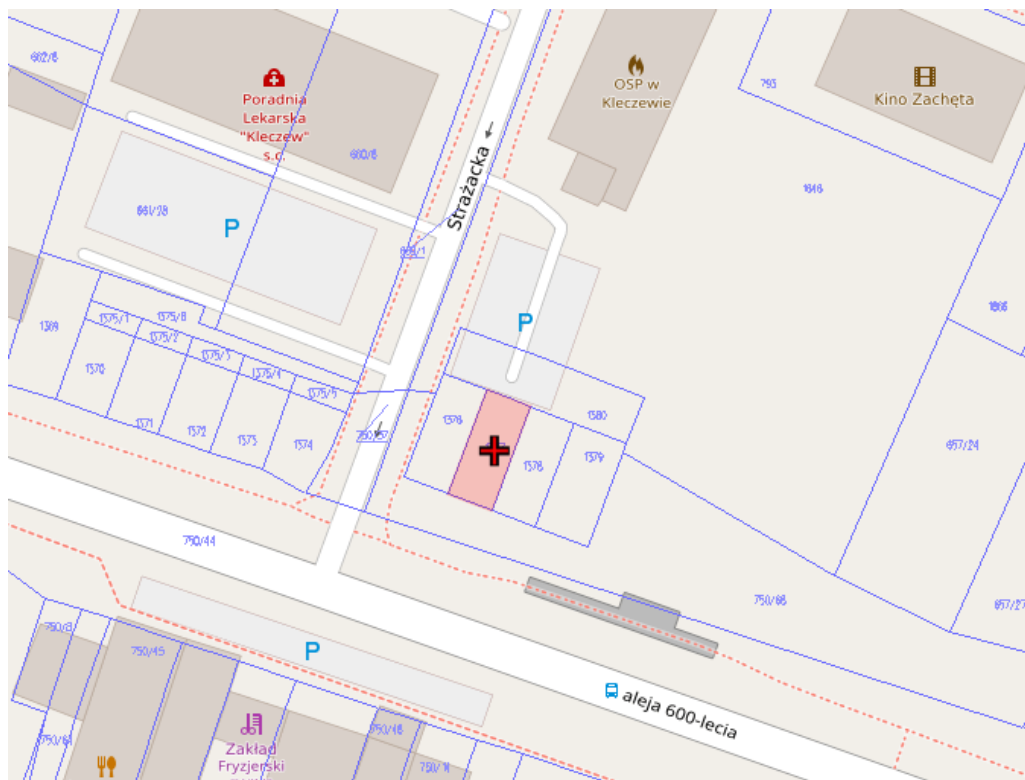
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia.....2025 r.

### Lokalizacja nieruchomości



Działka numer 4/44, obręb Kleczew



Działka numer 1377, obręb Kleczew

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4/44, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0484 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1377, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0085 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Warunki finansowe zamiany ustalane są w oparciu o wartość rynkową zamienianych nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Gminę Kleczew nieruchomości z elementami ogólnodostępnej małej architektury.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.