

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, REGON 19027590400000, NIP 5830001190, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej jako działka numer 767/6, obręb Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00054201/6.

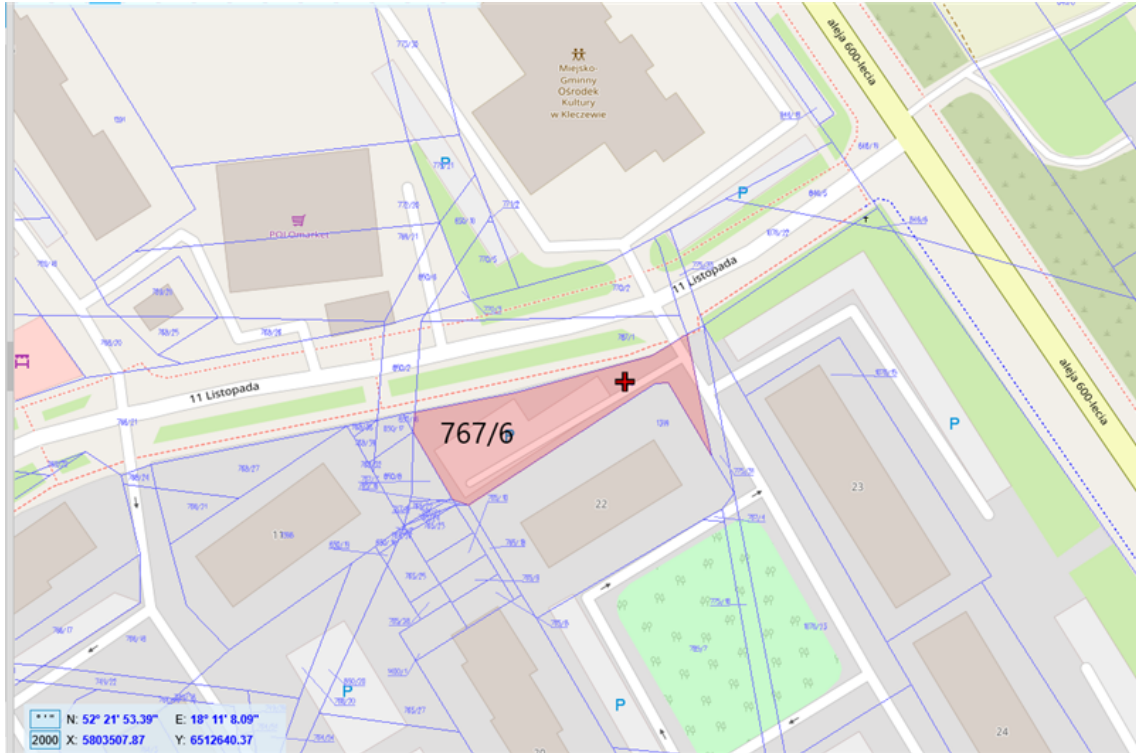
2. Lokalizację nieruchomości i przebieg służebności przesyłu przedstawia załącznik do uchwały.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie infrastruktura energetyczna, tj. linia kablowa niskiego napięcia oraz na prawie do utrzymywania tych urządzeń i instalacji stanowiących infrastrukturę energetyczną, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt ENERGIA-OPERATOR S.A.

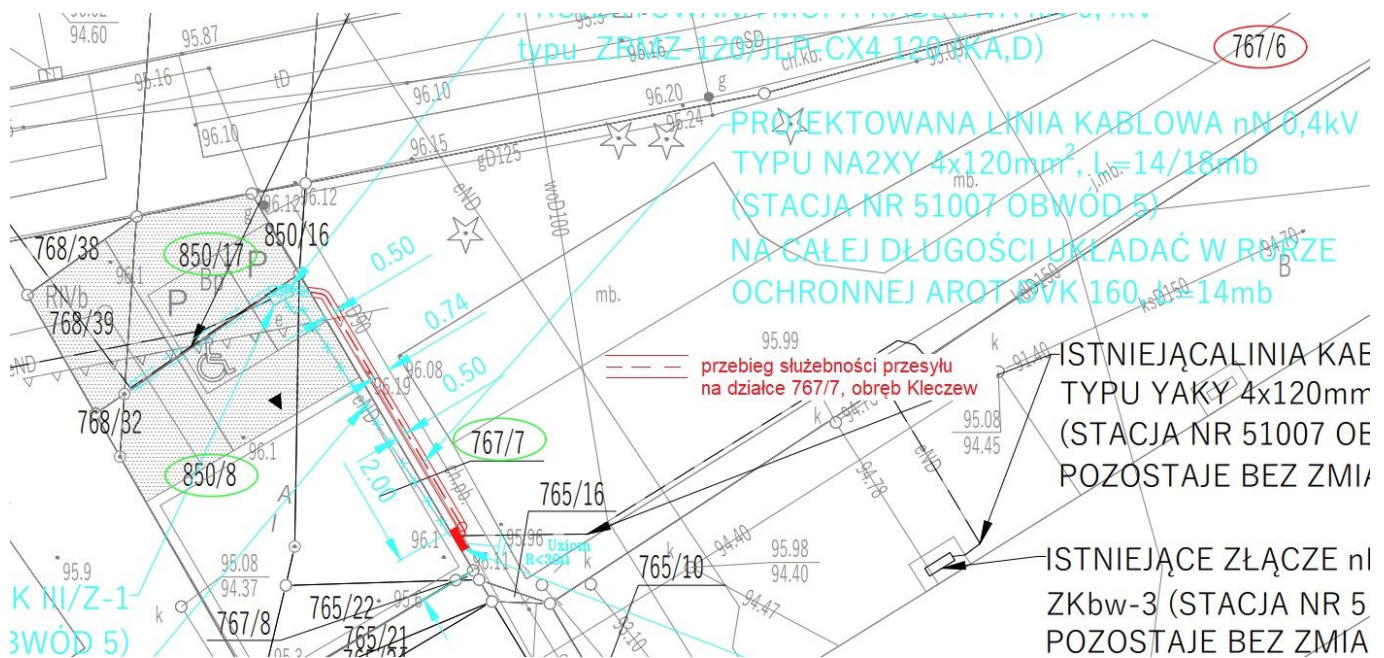
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lokalizację nieruchomości i przebieg służebności



Mapa nr 1 - działka nr 767/6, obręb Kleczew



Mapa nr 2 - przebieg służebności przesyłu

Uzasadnienie

Energa Operator SA z siedzibą: ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, za pośrednictwem Zbigniewa Hofmana prowadzącego firmę pod nazwą Usługi Projektowe Zbigniew Hetman z siedzibą: ul. Margaretkowa 1/7, 62-510 Konin, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew zlokalizowanej w obrębie Kleczew – działka nr 767/6, w celu budowy infrastruktury energetycznej, tj. linii kablowej niskiego napięcia, do której podłączony będzie przedsiębiorca prowadzący obecnie proces inwestycyjny – budowa pawilonu handlowo-usługowego.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – służebność przesyłu.

W przypadku gdy właściciel nieruchomości wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, następuje ono na podstawie umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą zawieranej w formie aktu notarialnego, poprzedzonego podpisaniem porozumienia.

Do właściwości Rady Miejskiej w Kleczewie należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.