

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kleczew w drodze darowizny nieruchomości o powierzchni 0,0625 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka numer 16/5, obręb Kamionka, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 9 stycznia 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości



Działka numer 16/5, obręb Kamionka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Kleczew w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka numer 16/5, obręb Kamionka, o powierzchni 0,0625 ha. W księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, a także przeprowadzeniu, eksploatacji oraz konserwacji mediów (prąd, woda, gaz, światłowód, kanalizacja i inne), na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerach ewidencyjnych 185, 186, 187, 188, 189, 191 obręb Kamiona, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze gminy Kleczew – część „A”, zatwierdzonym uchwałą nr LXXVIII/583/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 20 czerwca 2023 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6742), znajduje się na obszarze oznaczanym symbolem 7KD-D i przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Kleczew nieodpłatnie w drodze darowizny. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej sporządzonej w formie aktu notarialnego.

W przyszłości nabyta w drodze darowizny nieruchomość poprawi ciąg komunikacyjny na terenie Gminy Kleczew, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.