

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. oddania w użytkowanie – czyli ustanowienia prawa rzeczowego.

Nieruchomość i ruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Kleczew. Na nieruchomości znajduje się składowisko odpadów komunalnych, instalacja do sortowania odpadów oraz kompostownia bioodpadów – system pryzmowy.

Od wielu lat nieruchomością i ruchomościami administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie, w której Gmina Kleczew posiada 100 procent udziałów. ZGKiM Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Zgodnie z zapisami art. 41 b ustawy o odpadach gospodarowanie odpadami, polegające na odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami.

Natomiast ustanowienie użytkowania nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego również przez użytkownika. W oświadczeniu wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, wraz z przypisanymi tej nieruchomości budynkami, środkami trwałymi i urządzeniami jest uzasadnione i niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ZGKiM Sp. z o.o. w Kleczewie.