

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 768/32, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0002 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00065701/1.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości oznaczonej jako działka numer 768/32, obręb Kleczew



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 768/32 o powierzchni 0,0002 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00065701/1.

Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8MW/U i jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.