

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 e zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, opisanych w ust. 2, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne, w trybie bezprzetargowym.

2. Przedmiot dzierżawy stanowią:

- 1) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/49, obręb Tręby, o powierzchni ok. 0,0600 ha (powierzchnia całkowita – 1,3755 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00037087/5
- 2) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1774/2, obręb Kleczew, o powierzchni ok. 0,0220 ha (powierzchnia całkowita – 1,5064 ha) wraz z budynkiem gastronomicznym o powierzchni 81 m², zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00072732/9.

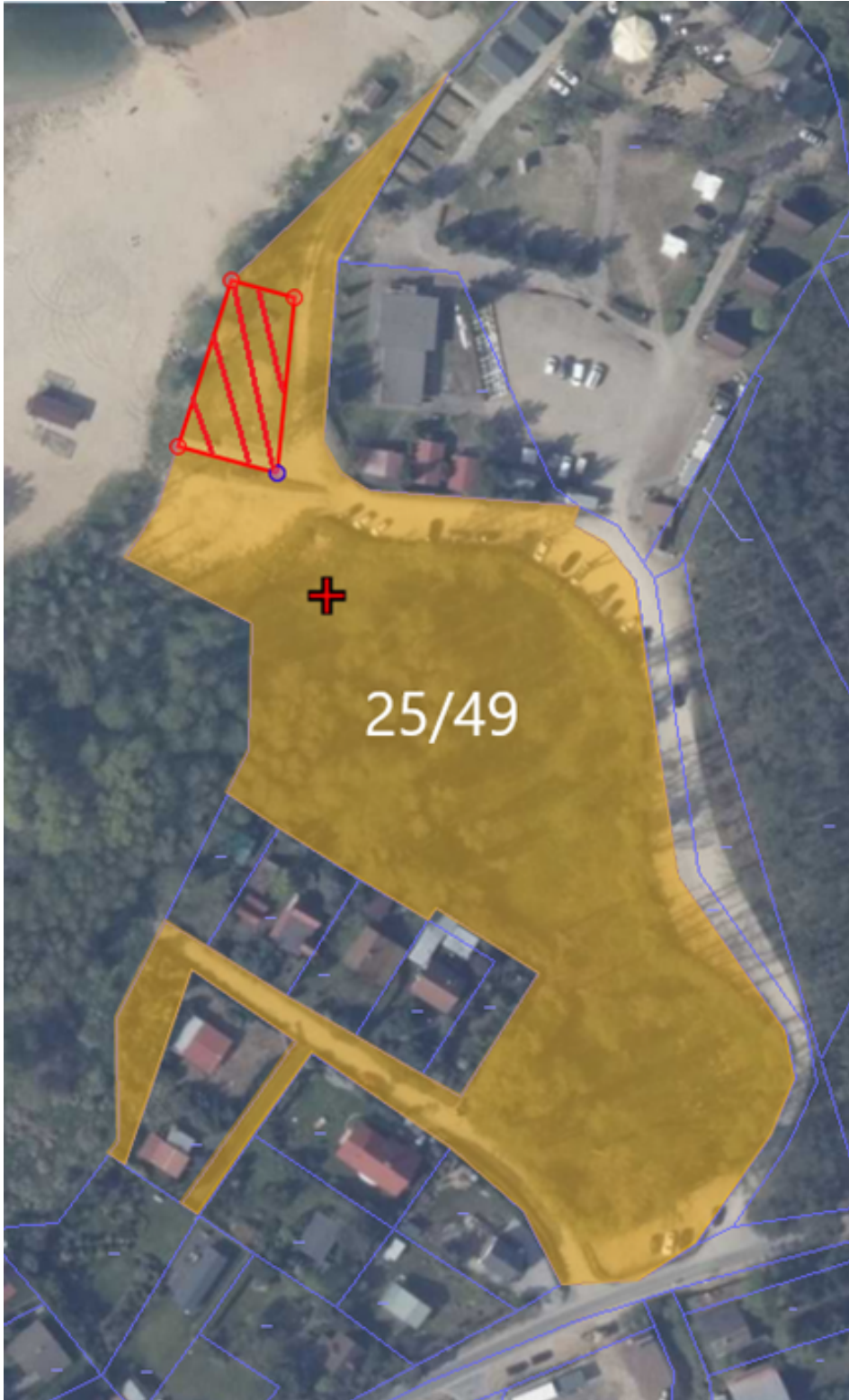
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lokalizacja nieruchomości podlegającej dzierżawie

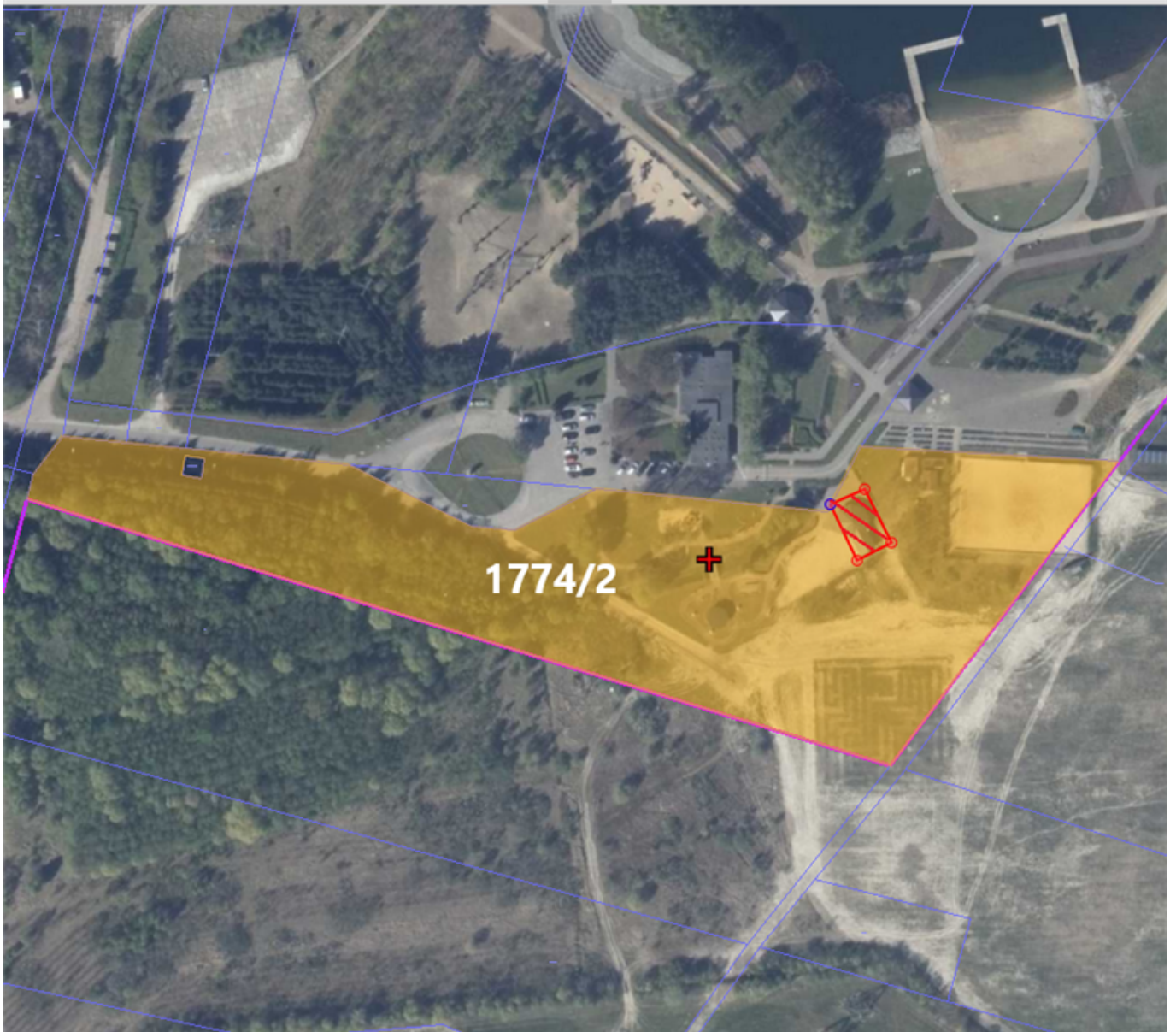


obszar przeznaczony do dzierżawy, ok. 600 m², działka nr 25/49, obręb Tręby





obszar przeznaczony do dzierżawy, ok. 220 m², działka nr 1774/2, obręb m. Kleczew



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Kleczew. Planuje się wdzierżawienie nieruchomości na okres do pięciu lat na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych. Pięcioletni okres dzierżawy oraz zastosowanie trybu bezprzetargowego zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 25/49, obręb Tręby, o powierzchni 1,3755 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod teren leśny, teren dróg wewnętrznych, teren usług kultury i kultury fizycznej i teren ciągów pieszo-jezdných.

Działka graniczy z należącym do Gminy Kleczew Ośrodkiem Wypoczynkowym w Trębach Starych. Działalność przyczyni się do wzrostu atrakcyjności tego ośrodka i zabezpieczy potrzeby osób wypoczywających nad Jeziorem budzisławskim.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1774/2, obręb m. Kleczew, o powierzchni 1,5064 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod tereny upraw polowych zabudowy usługowej. Działka znajduje się w obszarze Mały Kleczewskiej – terenów rekreacyjnych.

Należy dodać, że wdzierżawienie ww. nieruchomości będzie stanowiło źródło dochodów dla gminy.