

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą nr XI/96/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami, zwanej dalej zmianą Studium.

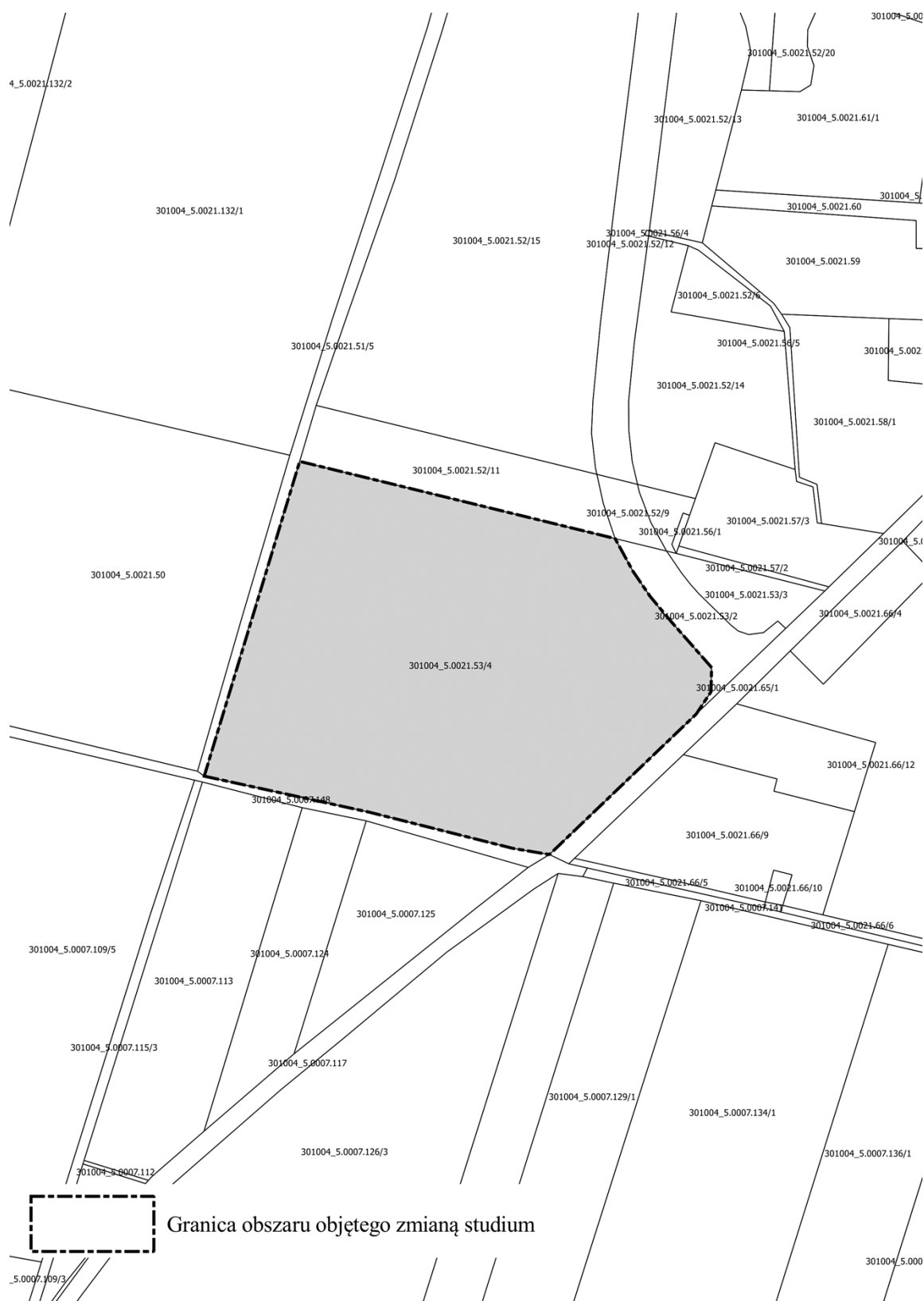
§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 53/4, obręb Wielkopole, gmina Kleczew dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 53/4, obręb Wielkopole, gmina Kleczew, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na stworzeniu ekspozycji muzealnej w obrębie placu postojowego koparki SRs-1800, tzw. Dolores. Docelowe przeznaczenie terenu ma umożliwić realizację inwestycji pn. „Budowa Oddziału Muzeum Okręgowego w Koninie”. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Tym samym zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew polegająca na weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu działki nr 53/4, obręb Wielkopole, gmina Kleczew, w celu wyznaczenia terenu dla budowy Oddziału Muzeum Okręgowego w Koninie, dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Celem opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew będzie wprowadzenie do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew.