

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą: ul. Marynarki Polskiej 130; 80–557 Gdańsk, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455; REGON 19027590400000; NIP 5830001190, kapitał akcyjny 1 356 110 400 zł, na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kleczew.

2. Wykaz nieruchomości, na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu, stanowi załącznik nr 1.

3. Lokalizację nieruchomości i przebieg służebności określa załącznik nr 2 do uchwały.

4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, na których znajdować się będzie infrastruktura energetyczna, tj. słupy energetyczne, przewody linii elektroenergetycznej 110 kV oraz na prawie do utrzymywania swoich urządzeń i instalacji stanowiących infrastrukturę energetyczną, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt ENERGA-OPERATOR S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kleczewie

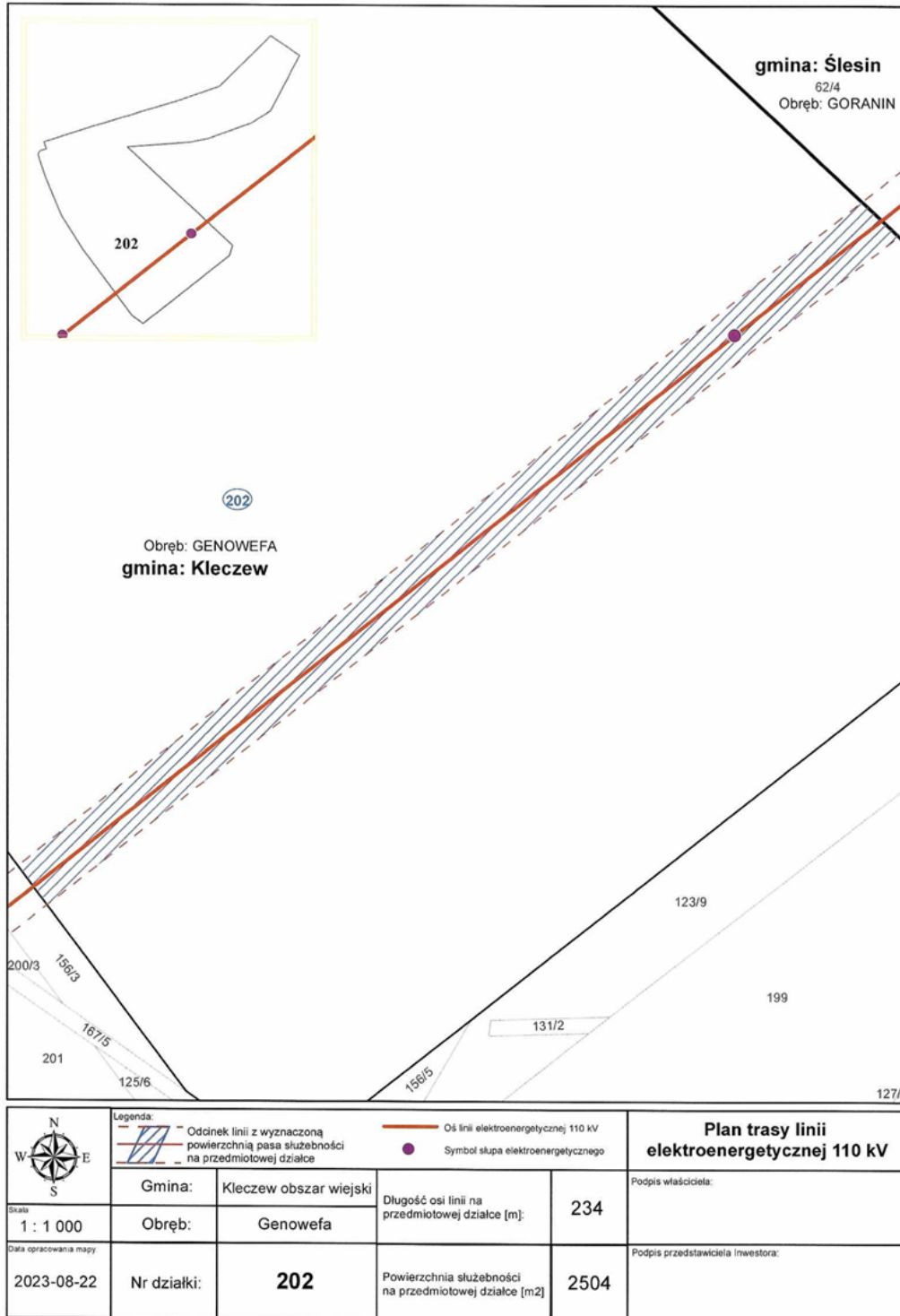
z dnia.....2024 r.

Wykaz nieruchomości, na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

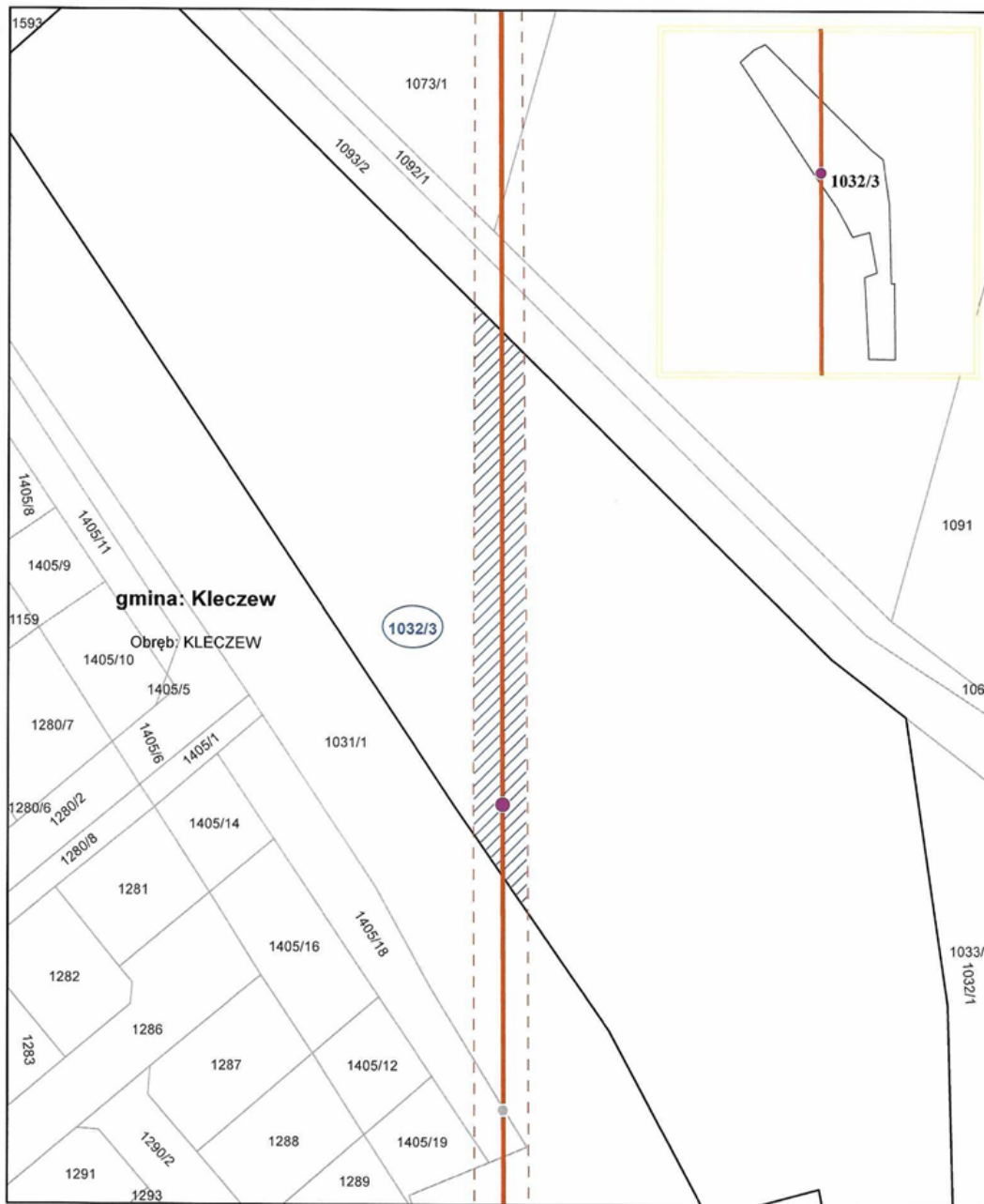
Lp.	Numer ew.	Obręb	Pow. (ha)	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP*
1	202	Genowefa	11,2644	KN1N/00066131/1	1P/U/EF - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW
2	1032/3	Kleczew	2,2616	KN1N/00029831/7	149ZI - teren zieleni izolacyjnej 264DW - teren urządzeń i tras komunikacyjnych DP - teren urządzeń i tras komunikacyjnych

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Lokalizację nieruchomości i przebieg służebności



	Legenda: Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce Oś linii elektroenergetycznej 110 kV Symbol słupa elektroenergetycznego		Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV	
	Gmina: Kleczew obszar wiejski Obręb: Genowefa	Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]: 234	Podpis właściciela:	
Skala: 1 : 1 000 Data opracowania mapy: 2023-08-22	Nr działki: 202	Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m ²]: 2504	Podpis przedstawiciela inwestora:	



Legenda:		Oś linii elektroenergetycznej 110 kV		Plan trasy linii elektroenergetycznej 110 kV	
	Odcinek linii z wyznaczoną powierzchnią pasa służebności na przedmiotowej działce		Projektowany słup elektroenergetyczny	Podpis właściciela:	
	Demontowany istniejący słup		Demontowany istniejący słup		
Gmina:	Kleczew miasto	Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:	108	Podpis przedstawiciela Inwestora:	
Skala:	Obręb: Kleczew				
Data opracowania mapy:	Nr działki: 1032/3	Powierzchnia służebności na przedmiotowej działce [m ²]	1086		

Uzasadnienie

Energa Operator SA z siedzibą: ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, za pośrednictwem firmy EMCA Volt sp. z o.o. z siedzibą: ul. Jordana 25; 40-056 Katowice, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na dwóch nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kleczew zlokalizowanych w obrębie Genowefa – działka nr 202 i obrębie miasto Kleczew – działka nr 1032/3, w celu przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Przebudowa ma polegać na wymianie istniejących słupów i przewodów przy zachowaniu tej samej trasy wraz z dostosowaniem linii do temperatury +80 °C bez zmiany parametrów charakterystycznych, jakim jest napięcie znamionowe i długość obiektu liniowego.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – służebność przesyłu.

W przypadku gdy właściciel nieruchomości wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, następuje ono na podstawie umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą zawieranej w formie aktu notarialnego, poprzedzonego podpisaniem porozumienia.

Do właściwości Rady Miejskiej w Kleczewie należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.