

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Kleczewie,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 10 m² z działki nr 841/10 (pow. 0,0298 ha), obręb Kleczew, będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00066130/4, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.

2. Lokalizację nieruchomości i usytuowanie tablicy reklamowej określa załącznik do uchwały.

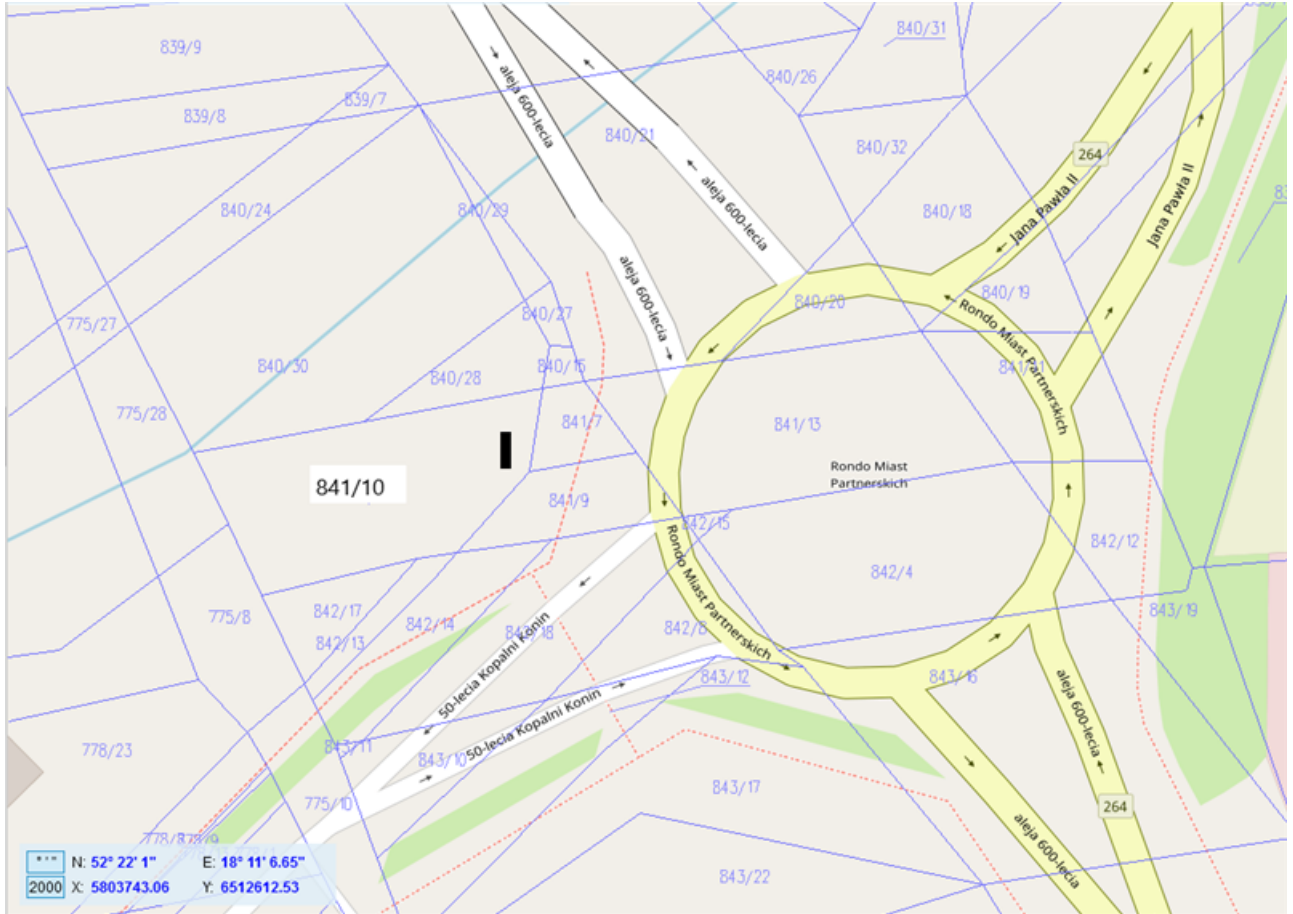
§ 2. Działka gruntu przeznaczona pod dzierżawę, o której mowa w § 1, wykorzystana będzie wyłącznie na ustawienie tablicy reklamowej.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1 uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia.....2024 r.

Lokalizacja nieruchomości i usytuowanie tablicy reklamowej



tablica reklamowa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, a cel wydzierżawienia wiąże się z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się od kilkunastu lat tablica reklamowa firmy Mechanika Pojazdowa Goiński Spółka Jawna z siedzibą: 50-lecia Kopalni Konin 15, 62-540 Kleczew. Grunt ten ma powierzchnię 10,00 m².

Planowany pięcioletni okres dzierżawy zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kleczew.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 841/10, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0298 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy konieczne jest przeprowadzenie postępowania pozwalającego na podpisanie nowej umowy dzierżawy. Mając na względzie dotychczasowe użytkowanie gruntu przez firmę Mechanika Pojazdowa Goiński Spółka Jawna, jak również to, że sama tablica jest własnością spółki, zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest w pełni uzasadniona.

Należy dodać, że zawarcie umowy będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.