

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności rolniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleczew, opisane w ust. 2, na cele prowadzenia działalności rolniczej.

2. Przedmiot dzierżawy stanowią część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/4 o powierzchni 0,6800 ha (powierzchnia całkowita – 0,7144 ha), zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały oraz nieruchomość oznaczoną jako działka nr 30/1 o powierzchni 0,3400 ha, obie położone w obrębie Kamionka, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00057189/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

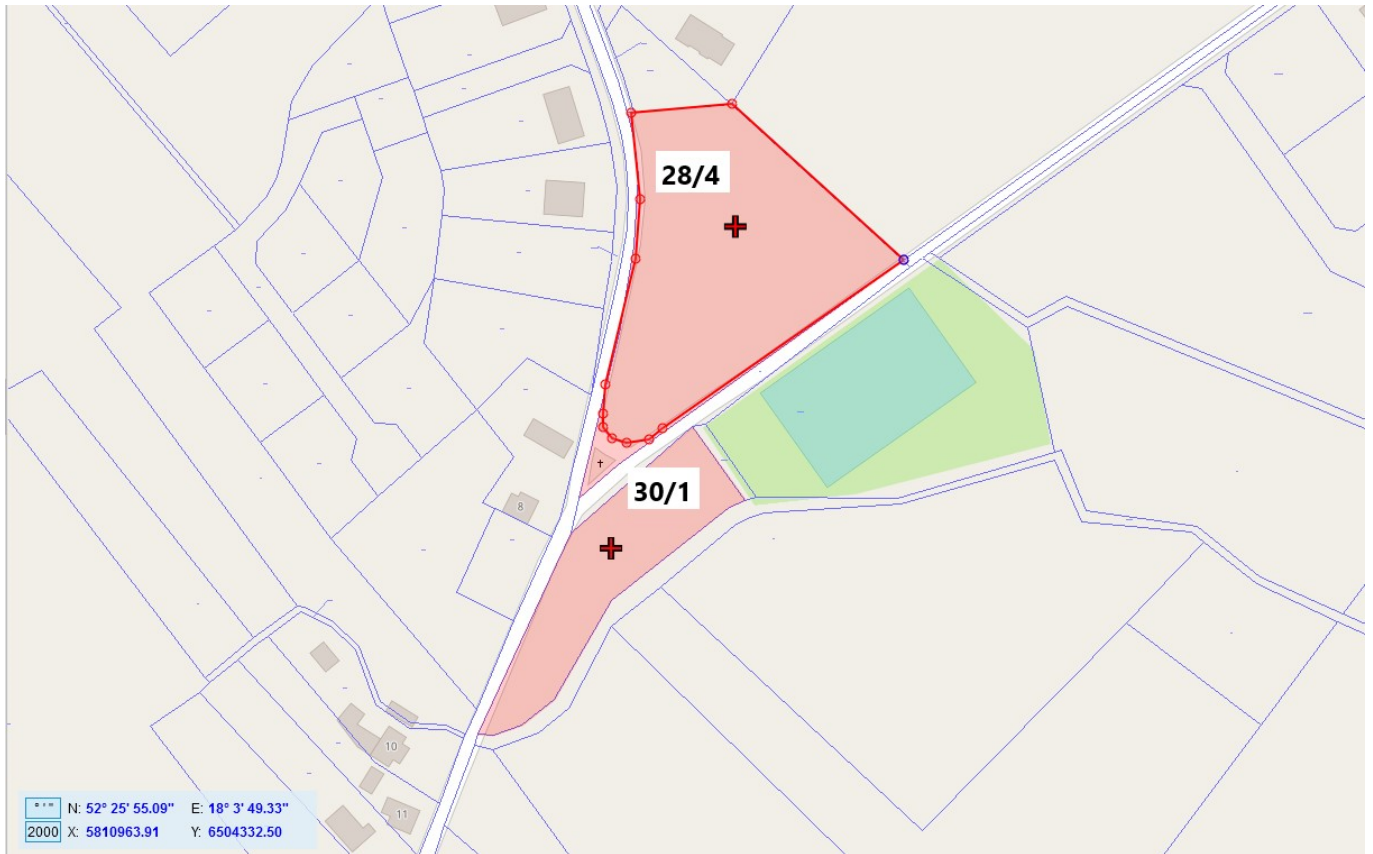
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości podlegających dzierżawie



Działka 28/4 - część przeznaczona do wydzierżawienia, obręb Kamionka

Działka 30/1 - w całości przeznaczona do wydzierżawienia, obręb Kamionka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat na cele prowadzenia działalności rolniczej, z uwagi na upływanie terminu dotychczasowej umowy dzierżawy.

Planowany pięcioletni okres dzierżawy zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomości wymienione w projekcie do niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kleczew.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 28/4, obręb Kamionka, o powierzchni 0,7144 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz teren dróg publicznych klasy lokalnej, obecnie stanowi użytki rolne. Do wydzierżawienia zaplanowano 0,6800 ha z 0,7144 ha powierzchni całkowitej - zgodnie z obrysem na mapie, z uwagi na znajdujący się na części działki obiekt kultu religijnego - przydrożny krzyż.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 30/1, obręb Kamionka, o powierzchni 0,3400 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren upraw polowych.

Należy dodać, że zawarcie umowy będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.