

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Kleczew.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy i Miasta Kleczew.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY I MIASTA KLECZEW
z dnia

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Kleczew**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. planu ogólnego. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Brak uchwalenia w przewidzianym terminie planu ogólnego spowoduje utratę możliwości uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem planu ogólnego gminy, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy i Miasta Kleczew uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.