

Projekt

z dnia 11 lipca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 5 lat części nieruchomości o powierzchni ok. 0,7000 ha z działki nr 25/49 (pow. 1,3755 ha), obręb Tręby, będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00037087/5, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji, w tym parku linowego.

2. Lokalizację nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**  
**Pz-4274**  
  
Agata Kantorska-Chorzewska

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami**

M.07.2024

  
Marta Sobczak

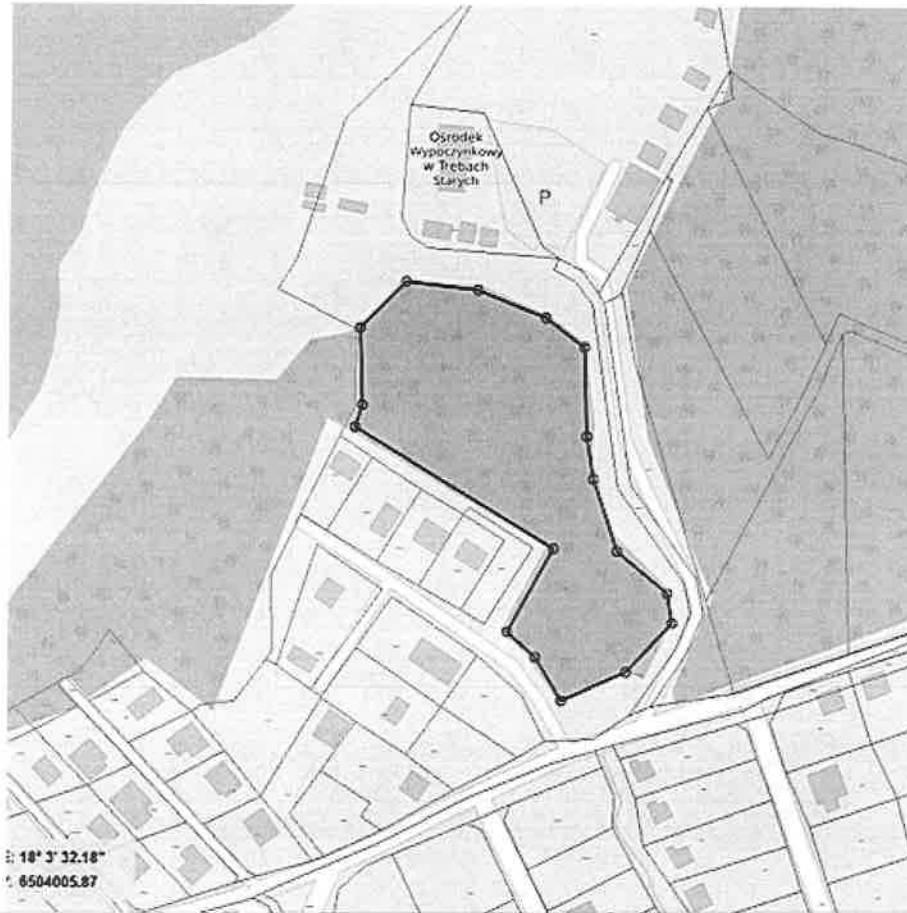
(375)

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia ..... r.

**Lokalizacja części nieruchomości podlegającej dzierżawie**



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Kleczew. Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług na rzecz sportu i rekreacji, w tym wybudowania parku linowego. Pięcioletni okres dzierżawy zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 25/49, obręb Tręby, o powierzchni 1,3755 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod teren leśny, teren dróg wewnętrznych, teren usług kultury i kultury fizycznej i teren ciągów pieszo-jezdnych.

Działka graniczy z należącym do Gminy Kleczew Ośrodkiem Wypoczynkowym w Trębach Starych. Zaproponowana przez potencjalnego dzierżawcę działalność przyczyni się do wzrostu atrakcyjności tego ośrodka.

Należy dodać, że zawarcie umowy będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.