

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Kleczewie, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 15,00 m² z działki nr 841/10 (pow. 0,0298 ha), obręb Kleczew, będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00066130/4, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.

2. Lokalizację nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

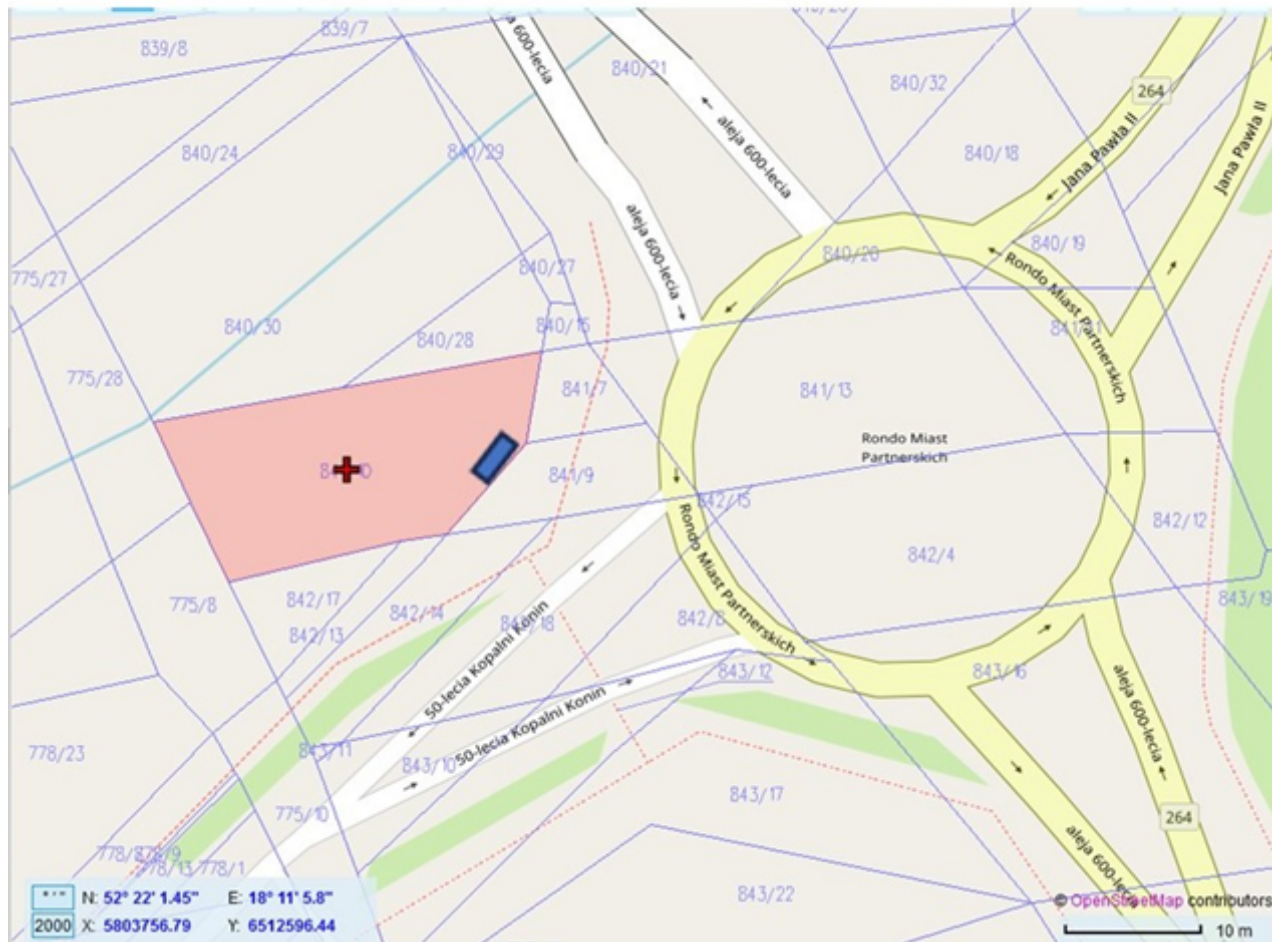
§ 2. Działka gruntu przeznaczona pod dzierżawę, o której mowa w § 1, wykorzystana będzie wyłącznie na ustawienie tablicy reklamowej.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 2024 r.

 Przybliżona lokalizacja tablicy reklamowej



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, a cel wydzierżawienia wiąże się z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się od kilkunastu lat tablica reklamowa firmy Twój Market Sp. z o.o. z siedzibą: Skiby 1, m. Nieświastów, 62-530 Kazimierz Biskupi. Grunt ten ma powierzchnię 15,00 m².

Planowany pięcioletni okres dzierżawy zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kleczew.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 841/10, obręb Kleczew, o powierzchni 0,0298 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy konieczne jest przeprowadzenie postępowania pozwalającego na podpisanie nowej umowy dzierżawy. Mając na względzie dotychczasowe użytkowanie gruntu przez firmę Twój Market Sp. z o.o., jak również to, że sama tablica jest własnością spółki, zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest w pełni uzasadniona.

Należy dodać, że zawarcie umowy będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.