

**Projekt**

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Kleczewie,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 14,4 m<sup>2</sup> z działki nr 750/63 (pow. 10,8546 ha), obręb Kleczew, będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00040295/0, z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej.


2. Lokalizację nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

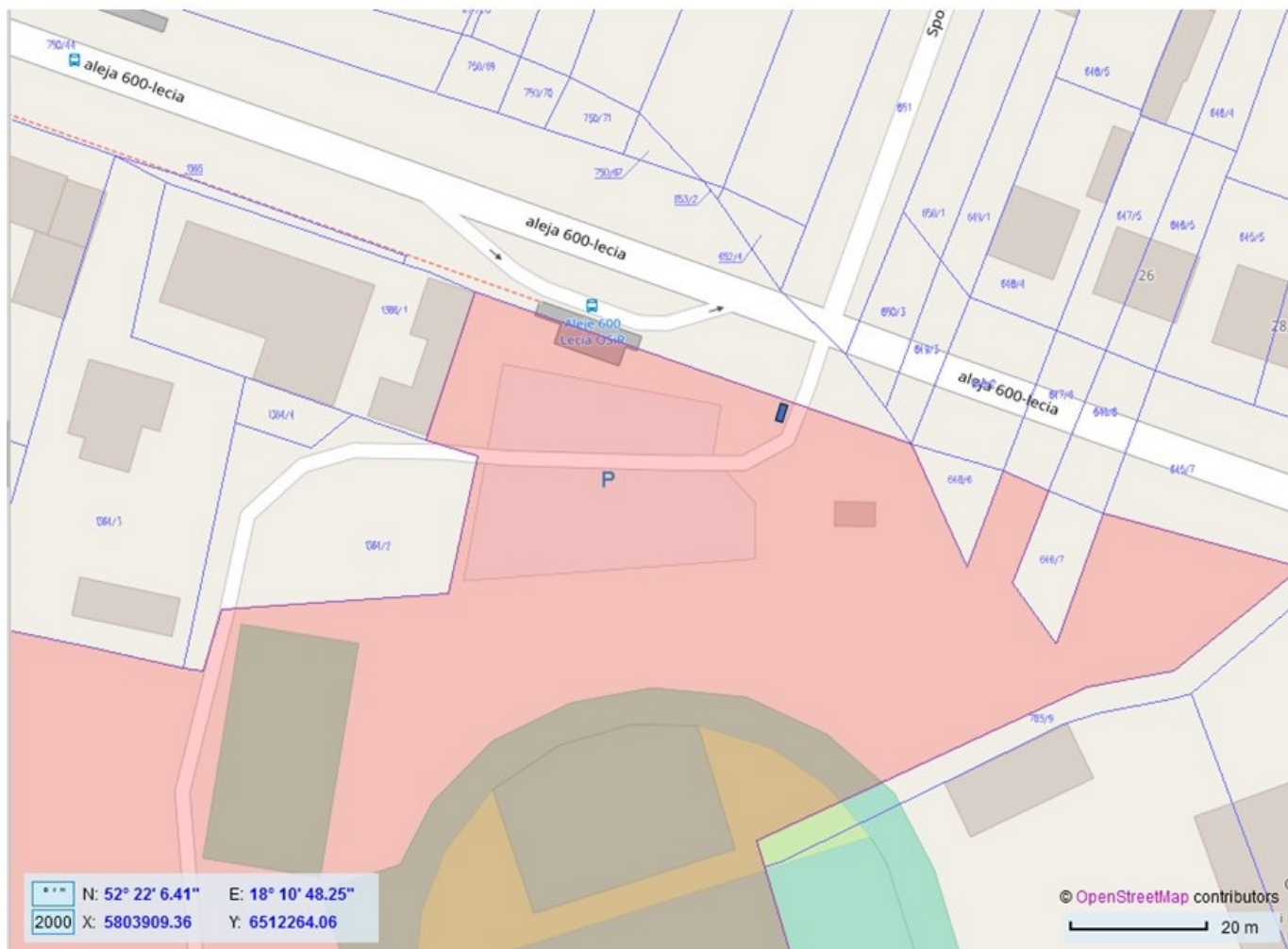
**§ 2.** Działka gruntu przeznaczona pod dzierżawę, o której mowa w § 1, wykorzystana będzie wyłącznie na ustawienie tablicy reklamowej.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia ..... 2024 r.

 Przybliżona lokalizacja tablicy reklamowej



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, a cel wydzierżawienia wiąże się z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na przeznaczonym do wydzierżawienia gruncie znajduje się od kilkunastu lat tablica reklamowa firmy Frapo-Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ulicy Hurtowej 2. Grunt ten ma powierzchnię 14,4 m<sup>2</sup>.

Planowany pięcioletni okres dzierżawy zobowiązuje Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do zawarcia umowy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kleczew.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 750/63, obręb Kleczew, o powierzchni 10,8546 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren usług sportu i rekreacji.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy konieczne jest przeprowadzenie postępowania pozwalającego na podpisanie nowej umowy dzierżawy. Mając na względzie dotychczasowe użytkowanie gruntu przez firmę Frapo-Dystrybucja Sp. z o.o., jak również to, że sama tablica jest jej własnością, zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest w pełni uzasadniona.

Należy dodać, że zawarcie umowy będzie stanowiło źródło przychodów dla gminy.