

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia sierpnia 2020 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 458/1 o powierzchni 0,0980 ha, położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, wpisaną w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej KN1N/00039059/4 jako własność Gminy Kleczew na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 458/2, w celu zapewnienia ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Pz 427A
Agata Kantorska
31.08.2020r.

MŁODSZY REFERENT
ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami
Duryńska
Marta (Duryńska)
(357)
31.08.2020r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 458/1, położonej w obrębie 0001 Kleczew, KW nr KN1N/00039059/4, stanowiącej własność Gminy Kleczew, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnie 458/2, obręb 0001 Kleczew, stanowiącej własność Gminy Kleczew. Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 458/2 jest konieczne z uwagi na fakt, iż działka nr 458/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 458/2, stanowiąca własność Gminy Kleczew, zostanie przekazana w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa. Zgoda Rady Gminy Kleczew na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy darowizny.

Mając na uwadze powyższe dla ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu, konieczne jest uprzednie podjęcie niniejszej uchwały.

Rada Prawny
PPK 4274
Agata Kantorska
31.08.2020r.

MŁODSZY REFERENT₂
ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami
Dziwińska
Marta Dziwińska
(357)
31.08.2020r.