

**UCHWAŁA NR .../.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE  
z dnia ... września 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
sprzedawanej na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55,230562603 % od ceny netto nieruchomości, sprzedawanej na rzecz Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1865 o powierzchni 0,9956 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00039059/4.

2. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, uzasadnia planowane przez Skarb Państwa wykorzystanie nieruchomości na cele związane z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisany certyfikatem wystawionym dla  
Joanna Surmacz (Certyfikat kwalifikowany).  
Utworzony w dniu: 2020-08-21 15:48:09  
+0200

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1865 o powierzchni 0,9956 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą numer KN1N/00039059/4, stanowi własność Gminy Kleczew, a jej wartość rynkowa wynosi 3.350.500,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

W związku z zamiarem sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na cele związane z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej, pomiędzy przedstawicielami Gminy Kleczew i przedstawicielami Skarbu Państwa prowadzone były rozmowy dotyczące warunków tej sprzedaży. Ostatecznie ww. podmioty ustaliły, że Skarb Państwa nabędzie przedmiotową nieruchomość przeznaczając na ten cel kwotę w wysokości 1.500.000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych 00/100). W związku z powyższym zaistniała konieczność udzielenia bonifikaty od ceny przedmiotowej nieruchomości w wysokości 55,230562603 %, tj. w kwocie 1.850.500,00 zł (słownie: milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa. Możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku, gdy nabywcą jest Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, wynika z faktu realizacji zadań publicznych przez te podmioty.

Mając na uwadze powyższe celem udzielenia przedmiotowej bonifikaty przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew konieczne było uprzednie podjęcie niniejszej uchwały.