

Projekt

z dnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Kleczew,
położonym w mieście Kleczewie przy ul. Poznańskiej 13.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28 ust 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Kleczewie przy ul. Poznańskiej 13 wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka 519/5 o powierzchni 0,0892 ha oraz udziału w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 519/4 o powierzchni 0,0316 ha, wpisanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00073541/0 jak własność Gminy Kleczew.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokali, któremu przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
PZ-4274
Agata Kantorowska
29.06.2020

Katarzyna Duryńska
29.06.2020

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami
29.06.2020
Elżbieta Brzezińska
(349)

Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Kleczew, położonym w mieście Kleczewie przy ul. Poznańskiej 13.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wykup dwóch lokali mieszkalnych na własność znajdujących się przy ul. Poznańskiej 13/3 oraz 13/4.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo ich nabycia.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zakup nieruchomości w drodze bezprzetargowej.