

Projekt

z dnia 8 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 16 czerwca 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) – Rada Miejska w Kleczewie uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, zmienionej Uchwałą Nr XVI/177/2000 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniającą Uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie Nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, wprowadza następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„§ 3. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na udzielenie następujących bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z gruntem, o których mowa w niniejszej uchwale:

1. Dla mieszkań nieposiadających wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:

1) Dla wniosków złożonych przez najemców przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2021 r. włącznie, udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 75% ceny sprzedaży – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.
- b) 55% ceny sprzedaży – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat
- c) 35% ceny sprzedaży -w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat.

2) Dla wniosków złożonych przez najemców w okresie od 1 lipca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 35% ceny sprzedaży – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.
- b) 25% ceny sprzedaży – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 3 lat

2. Dla mieszkań posiadających wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilanej gazem ziemnym:

1) Dla wniosków złożonych przez najemców przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2021 r. włącznie, udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 63% ceny sprzedaży – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

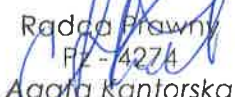
- b) 50% ceny sprzedaży – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat
  - c) 30% ceny sprzedaży -w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 10 lat.
- 2) Dla wniosków złożonych przez najemców w okresie od 1 lipca 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. udziela się bonifikaty w wysokości:
- a) 23% ceny sprzedaży – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.
  - b) 15% ceny sprzedaży – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty na okres do 5 lat
3. Dla wniosków złożonych przez najemców po dniu 30 czerwca 2022 r. nie udziela się bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w uchwale.”.

2. §4 otrzymuje nowe brzmienie: W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty, stosuje się oprocentowanie umowne, nie niższe niż 3% w stosunku rocznym.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 kwietnia 2012 roku o zmianie Uchwały Nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
Radca Prawny  
PZ-4274  
Agata Kantorska

OPINIA REFERATU  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

  
Stanisław Maciejewski  
(347)

## Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) rada gminy uprawniona jest do uchwalania zasad sprzedaży lokali, w tym przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, a także ustalania wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany do obowiązujących warunków udzielania bonifikat i określa nowe wysokości stawek procentowych stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleczew. Stopniowe obniżanie stawek bonifikaty od 31 czerwca 2021 roku, ma na celu mobilizację mieszkańców, którzy do tej pory nie zdecydowali się na wykup lokali, których są najemcami do ich nabycia. Projekt uchwały został sporządzony, głównie w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym, którego celem jest wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych a stopniowa redukcja bonifikat w przyjętym okresie ma dać impuls i zintensyfikować działania zmierzające do całkowitej prywatyzacji budynków.

Mając na uwadze prawidłową realizację cytowanej w sentencji uchwały ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz interes ogólnospołeczny podjęcie uchwały według przedłożonego projektu uważa się za uzasadnione.