

Projekt

z dnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i 37 ust. 2, pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)
Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 987/1 o powierzchni 0,0179 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00022600/0 jako własność Gminy Kleczew.

§ 2. Nieruchomość opisana szczegółowo w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna działka.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej przy ulicy Fryderyka Chopina w Kleczewie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 987/1 o powierzchni 0.0179 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 85/2 o pow. 0.0901 ha, obręb Kleczew.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest bezpośrednio przyległa do nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym. Jest od lat przez właściciela tej nieruchomości użytkowana, utwardzona płytami betonowymi i zabudowana blaszanym garażem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 9546) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 987/1 położona w obrębie geodezyjnym Kleczew, w gminie Kleczew znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 39MN/U i jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.