

Projekt

z dnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Złotków

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Złotków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę 75 o powierzchni 0,6300 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00064010/3, na nieruchomości położone w Złotkowie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 142/23 i 142/35 o łącznej powierzchni 0,3010 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00071839/2.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA ZGODNOŚĆ
FORMALNO-PRAWNĄ
MARCIN JANIĄK
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK REFERATU

Marta Dugalska Kierownik Referatu ds. Zarządzania i Gospodarki Nieruchomościami

10.03.2020r.

10.03.2020r.
Elżbieta Brzezinska

(349)

Uzasadnienie do uchwały

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr 75 o powierzchni 0,6300 ha, stanowiąca własność Gminy Kleczew, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00064010/3 przeznaczona została na zamianę z nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jak działki nr 142/23 oraz 142/35 o łącznej powierzchni 0,3010 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00071839/2. Przedmiotowa zamiana przyczyni się do poprawy zagospodarowania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 142/22, 142/34, 142/21, 142/33 stanowiących własność Gminy Kleczew, położonych w miejscowości Złotków.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą sporządzenia aktu notarialnego, zostaną również sporządzone stosowne operaty szacunkowe.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.