

Projekt

z dnia _____ 2019 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotychczasowemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę nr ewid. 133/7 w obrębie Kleczew, o pow. 0,1254 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00035950/2, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowemu najemcy bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/339/2017 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 września 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Najemca użytkował nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 133/7 o powierzchni 0,1254 ha, obręb Kleczew przez okres 10 lat. W tym czasie dbał o zagospodarowanie działki i budynki znajdujące się na ww. nieruchomości, o czym świadczy operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego mówiący o wkładzie własnym poprawiającym stan techniczny budynku i jego funkcjonalność.