

*Projekt*

z dnia 21 października 2019 r.,

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 5 oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 określa się w następującym wymiarze:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,60 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł,
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł.

2. Od pozostałych budynków lub ich części:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek letniskowy) - 8,05 zł,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1 i 2 - 5,00 zł.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł.

5. Od 1 m<sup>2</sup> gruntów pozostałych:

- 1) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł,
- 2) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt 1 - 0,25 zł.

6. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni.

7. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019 r., poz. 730 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. 1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych na terenie wiejskim pobiera w drodze inkasa sołtys, za wynagrodzeniem ustalonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie.

2. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych z terenu miasta należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Kleczew: BS w Słupcy Oddział w Kleczewie.

3. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych z terenu wiejskiego można także wpłacać na rachunek bankowy Gminy Kleczew: BS w Słupcy Oddział w Kleczewie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

  
Radca Prawny  
PZ/4274  
Agata Kantorska