

Projekt

z dnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Kleczew


Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę 755/22 o łącznej powierzchni 0,0555 ha, stanowiącej własność Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00038647/6, na nieruchomość położoną w Kleczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr 755/20 o łącznej powierzchni 0,0052 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00034163/1.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Pz-1274
Agata Kantorska

Uzasadnienie do uchwały

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 755/20 o łącznej powierzchni 0,0052 ha stanowiąca własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00034163/1, na której znajduje się infrastruktura techniczna, przeznaczona została na zamianę z nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 755/22 o łącznej powierzchni 0,0555 ha, stanowiącą własność Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00038647/6. Przedmiotowa zamiana przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania działki nr 755/21 będącej własnością osób fizycznych.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą sporządzenia aktu notarialnego, zostaną również sporządzone stosowne operaty szacunkowe.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Stanisław Maciejewski
(640)

Marta Duryńska
21.10.2019r.

21 10 2019