

UCHWAŁA NR ..../..../....

RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia .....2019 r.

**zmieniająca uchwałę nr VII/65/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916) Rada Miejska w Kleczewie uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale nr VII/65/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew, §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§1.1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w wysokości:

- a) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- d) 30% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rada Prawny  
P. 4274  
Agata Kantorska

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR ...../...../.....

RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia .....2019 roku

**zmieniającej uchwałę nr VII/65/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew.**

Rada Miejska w Kleczewie w dniu 26 marca 2019 roku podjęła uchwałę nr VII/65/2019 w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew, określając ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W związku z tym, iż powstała konieczność ustalenia również wysokości i warunków bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kleczew dla lokali mieszkalnych, koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska w Kleczewie może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowane w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na grunty należące do Gminy Kleczew spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.