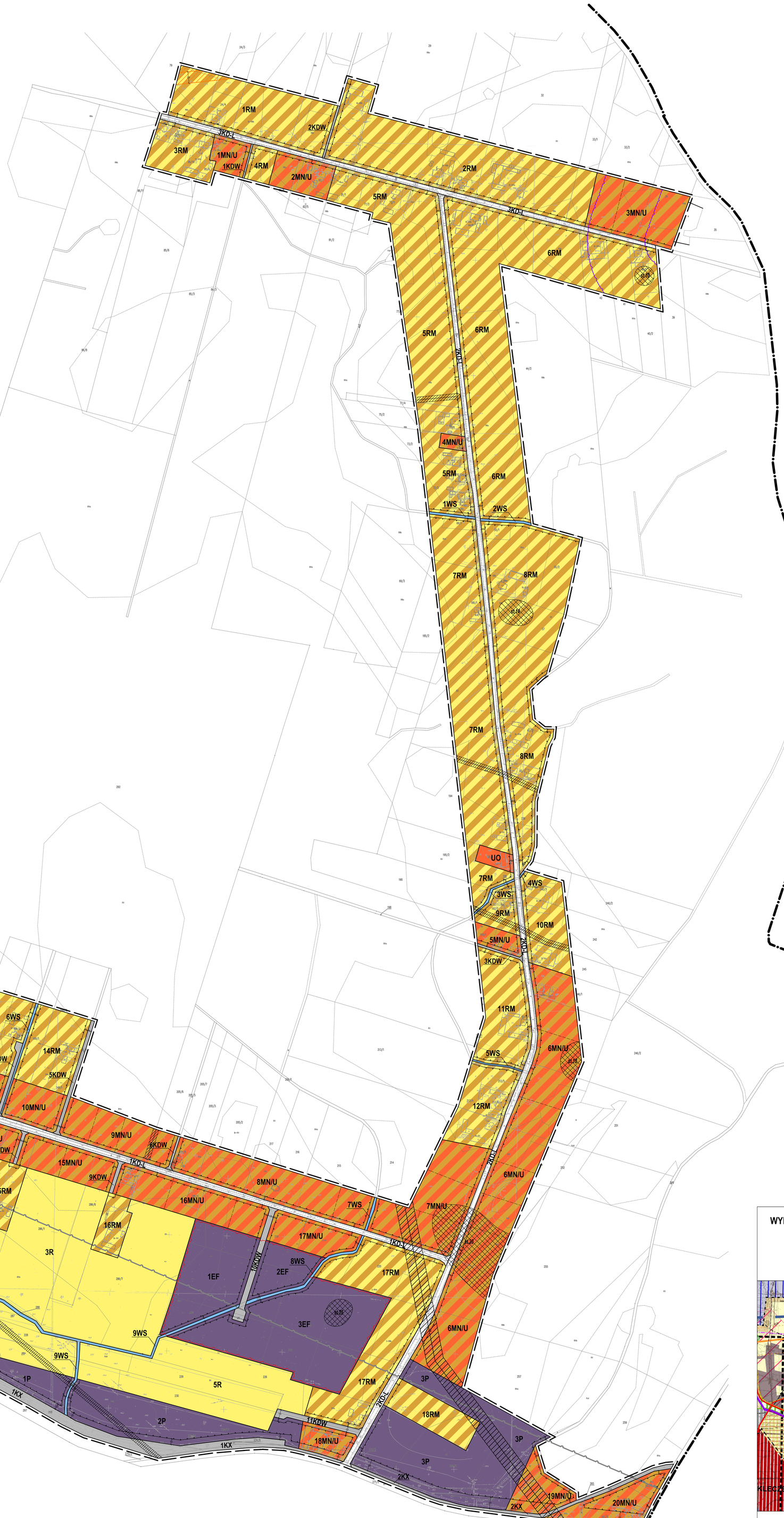
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SŁAWOSZEWO NA OBSZARZE GMINY KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA ..... R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z ..... R. POZ. ...



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- UO — TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- EF — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

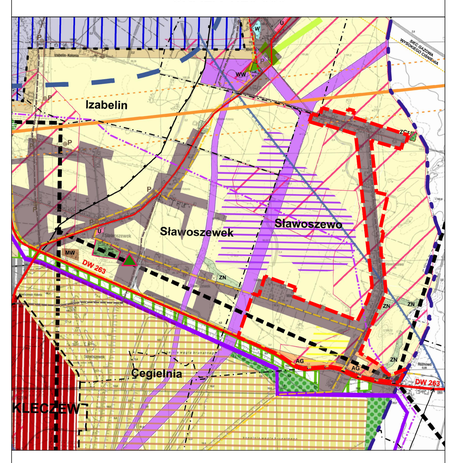
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLECZEW
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO USTANOWIONEGO DLA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „PĄTNÓW IV" WB 740
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU LOTNISKOWEGO „PRZYJAŹŃ"
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:
- TERENU GÓRNICZEGO "PĄTNÓW"

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLECZEW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA:

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE
- granice Powiatowego Parku Krajobrazowego
- granice Powiatowo-Gminnego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego
- obszar NATURA 2000

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- miejsca i zadniowe obiekty wpisane do rejestru zabytków (strefy A)
- obszar/strefa archeologicznego występ. do rejestru zabytków (strefy A)
- pomniki przyrody
- obszary zbiorowej ochrony krajobrazowego
- strefy ochrony konserwatorskiej (strefy B)
- strefy ochrony archeologicznej
- obszary/strefy ochrony archeologicznej

PONADLOKALNE I LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- tereny wód otwartych
- las
- tereny zieleni rozwojowej
- granice strefy ochronnej pomnika przyrody
- granice obszarów, wokół występowań ww. 6 ZŁOKOWANYCH (rok 1992) stanowisk roślin chronionych (ok. 1 stanowiskowy)
- występowań chrząszcza (ok. 1 stanowiskowy)
- granice Parków i gminy Wielka
- strefa ciągów ekologicznych
- granice obszarów ochrony krajobrazowej
- granice obszarów ochrony krajobrazowej
- zbiornik wodny
- tereny zieleni rozwojowej
- tereny zieleni rozwojowej
- tereny zieleni rozwojowej
- tereny zieleni rozwojowej
- tereny zieleni rozwojowej
- tereny zieleni rozwojowej

OBSZARY ZABUDOWANE I O ZDEFINIOWANYM PRZEZNACZENIU
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- obszary przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, aby uniknąć konfliktów należy stosować zasadę stopniowego oddalania się od istniejącego sąsiedztwa zagrożonego
- tereny mieszkaniowo-rolnicze
- tereny mieszkaniowo-rolnicze
- tereny zabudowy usługowej

LITRS — tereny zabudowy usług turystyki, rozrywki i sportu w krajobrazie otwartym
AG — tereny aktywności gospodarczej
P — tereny przemysłu
KS — tereny obsługi komunikacji samochodowej
ZP — tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni urządzonej oraz ze strefy ochronnej
- tereny zieleni izolacyjnej, otwartej, stanowiący dalszy ciąg strefy ochronnej

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
- obszary do zrekultywowania przeznaczone na funkcji usług turystyki i rekreacji
- obszary do zrekultywowania przeznaczone na produkcję rolną
- tereny do zrekultywowania
- obszary przeznaczone do zabudowy oraz obszary do zakształcenia w strefie ochronnej
- obszary do zrekultywowania z kierunkiem przeznaczenia na cele rolnicze lub na cele leśne

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

POWIĄZANIA DROGOWE I KOLEJOWE
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- tory napędowe

POWIĄZANIA TURYSTYCZNE
- droga komunikacji rowerowej
- droga projektowana

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZASILANIE ENERGETYCZNE
- linia napowietrzna 110kv
- główny punkt zasilania

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- WW — tereny ujęć i urządzeń zaopatrujących w wodę

OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- NO — tereny oczyszczalni ścieków
- oś/ rurociągi sanitarnej
- projektowany rurociąg sanitarnej
- przepompownia ścieków

ROPOCIĄG PRZESYŁOWY
- granice strefy ochronnej rurociągu PRZYJAŹŃ
- istniejący rurociąg naftowego PRZYJAŹŃ
- EG — tereny eksploatacji podziemnych gazu
- projektowany rurociąg gazowy
- NF — przeprzyczania rurociągu naftowego

UTYLIZACJA ODPADÓW
- NU — tereny składowisk odpadów

INNE
- PS — tereny zadniowe górnicze- odkł. zakończonej gospodarczej
- tereny zadniowe hydrotechniczne dla zbiornika

OZNACZENIA INNE
- granice obszaru opracowania planu przy p.Pleszew
- granica miasta Kleczew