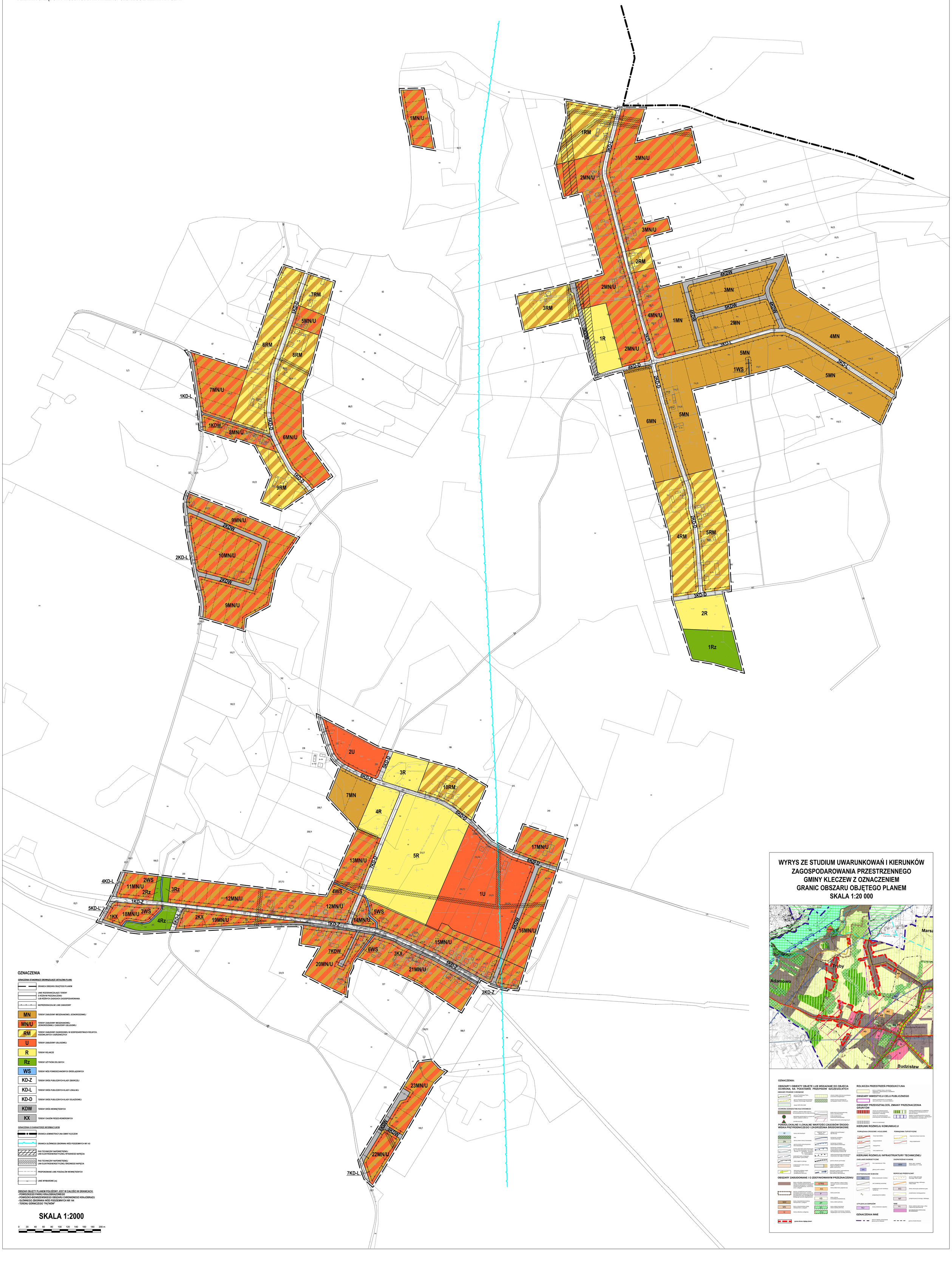
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE TRĘBY NA OBSZARZE GMINY KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA ..... R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z ..... R. POZ. ...



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- Rz — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLECZEW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:
- POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- TERENU GÓRNICZEGO "PĄTNÓW"

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLECZEW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA:

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE
- granice Powidzkiego Parku Krajobrazowego
- granice Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- obiekt/zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków (pkt/ha) nr
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (pkt/ha) nr
- pomnik przyrody
- obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych
- obiekty budowlane stwierdzające istnienie szczególnych wartości kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony archeologicznej wskazana do uzgodnienia konserwatorskiego
- Zespoły staromiejskie archeologicznych

PONADLOKALNE I LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- W — tereny wód otwartych
- las
- ZN — tereny zieleni nieurządzonej
- granice strefy ochronnej ujęcia wody
- granice zlewni/obszaru zasilania ujęcia wody (pkt/ha) oraz ujęcia wody (pkt/ha) w obrębie granicy zlewni/obszaru zasilania ujęcia wody (pkt/ha) nr
- wyniosłość między dolinami (granica Pradoliny Gopła)
- obszar wzgórz morenowych
- przeplywy/ciek stały/okresowy
- zbiornik wodny (pkt/ha) nr
- obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi
- obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (osuwiska)
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (osuwiska) nr
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (osuwiska) nr
- tereny do rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
POWIĄZANIA DROGOWE I KOLEJOWE
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia kolejowa

POWIĄZANIA TURYSTYCZNE
- droga rowerowa
- droga pieszo-rowerowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZAOPATRZENIE W WODĘ
- WW — sieć wodociągowa

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ
- linia napowietrzna 110kv
- GPZ — główny punkt zasilania

OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- NO — tereny oczyszczalni ścieków
- sieć kanalizacji sanitarnej
- przepompownia ścieków

ROPOCIĄG PRZESYŁOWY
- EG — tereny rekultywacji poligonowe gazu
- przepompownia/ tłoczna gazowa
- NF — przepompownia tłoczna ropociągu

UTYLIZACJA ODPADÓW
- NU — tereny składowisk odpadów

INNE
- PS — Tereny zakładów górniczych- odkł.y odkrywkowe grzewchowskie
- pola odkrywkowej technicznej rekultywacji

OZNACZENIA INNE
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin
- granice miasta Kleczew

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- tereny użytków rolnych o dobrej jakości, zakwalifikowanej w klasie/klasach

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- obszary przeznaczone na inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
- obszary do przekształcenia przeznaczone na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- obszary do przekształcenia w tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny do rekultywacji

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
POWIĄZANIA DROGOWE I KOLEJOWE
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia kolejowa

POWIĄZANIA TURYSTYCZNE
- droga rowerowa
- droga pieszo-rowerowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZAOPATRZENIE W WODĘ
- WW — sieć wodociągowa

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ
- linia napowietrzna 110kv
- GPZ — główny punkt zasilania

OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- NO — tereny oczyszczalni ścieków
- sieć kanalizacji sanitarnej
- przepompownia ścieków

ROPOCIĄG PRZESYŁOWY
- EG — tereny rekultywacji poligonowe gazu
- przepompownia/ tłoczna gazowa
- NF — przepompownia tłoczna ropociągu

UTYLIZACJA ODPADÓW
- NU — tereny składowisk odpadów

INNE
- PS — Tereny zakładów górniczych- odkł.y odkrywkowe grzewchowskie
- pola odkrywkowej technicznej rekultywacji

OBSZARY ZABUDOWANE I O ZDEFINIOWANYM PRZEZNACZENIU
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, z towarzyszącą zabudową gospodarczą oraz z ogrodami
- UTRS — tereny usługowe usługi turystyki, rekreacji i sportu o funkcjonalnie otwartym
- AG — tereny aktywności gospodarczych
- P — tereny przemysłu
- KS — tereny zieleni cmentarnej
- GP — tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni urządzonej, w tym ze strefą ochronną
- tereny zieleni nieurządzonej, zieleniec izolacyjny/ w tym ze strefą ochronną

OZNACZENIA INNE
- granica obszaru opracowania
- granica gminy Kleczew
- granica miasta Kleczew