

**Projekt**

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. 11 Listopada 18A w Kleczewie stanowiącego własność Gminy Kleczew na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Stanisław Maciejewski  
(347)

Radca Prawny  
Pz-4274

Agata Kantorska-Chorzewska

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem w dniu 4 marca 2024 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. 11 Listopada 18A w Kleczewie, stanowiącego własność Gminy Kleczew. Propozycja przedłużenia zawartej umowy najmu lokalu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 3 lata, wynika z dotychczasowej postawy najemcy tj. właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu, ponadto uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrotu kosztów opłat związanych z użytkowaniem obiektu.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłużenie umowy na okres 3 lat zgodnie ze złożonym wnioskiem, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.