

Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, tj. działek oznaczonych numerami: 371/19 i 371/20, obręb Nieborzyn, ujawnionych w księdze wieczystej nr KN1N/00057546/7, odpłatną służebnością drogową (droga konieczna), na rzecz każdego z właścicieli działek oznaczonych numerami: 371/10, 371/11 i 371/14, obręb Nieborzyn, ujawnionych w księdze wieczystej nr KN1N/00027649/0 oraz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem 371/15, obręb Nieborzyn, ujawnionej w księdze wieczystej nr KN1N/00018610/2, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przebieg drogi koniecznej



Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na działce o nr ewidencyjnych: 371/19 i 371/20, obręb Nieborzyn, wystąpił właściciel działek o nr ewidencyjnych: 371/10, 371/11, 371/14 i 371/15, obręb Nieborzyn, w celu uzyskania dostępu do własnych nieruchomości, gdyż nie ma innego dostępu do drogi publicznej.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntowa (art. 285 KC), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem stanowi przepis art. 145 § 1 KC, który stanowi, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążania gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie, o którym mowa wyżej, jest organ stanowiący Gminy.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby wnioskodawcy i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) na części działek stanowiących własność Gminy Kleczew. Część obciążanej nieruchomości jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg wewnętrznych. Wysokość wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnących zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.