

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia

w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XLVII/388/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 listopada 2021 r., Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zwaną dalej „planem”, w części dotyczącej terenu działek o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, po stwierdzeniu, że nie narusza ono ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew” uchwalonego Uchwałą Nr XI/96/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew” wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew – w skali 1:2000 – załączniki nr 1-2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

§ 2. Przedmiotem uchylenia planu są działki o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, położone w mieście Kleczew, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lutego 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dziennik Urzędowy Ministra Obrony Narodowej z 2023 r. poz. 10) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

§ 3. W uchwale Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj.Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 pkt 5 uchyla się słowa „1U”;
2. W § 22 uchyla się słowa „1U”.

§ 4. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), zmienia się na rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Radca Prawny
Pz-4274

Agata Kantorska-Chorzewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia

w sprawie uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte

Prace nad uchYLENIEM planu wykonano w oparciu o Uchwałę Nr XLVII/388/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte.

Przedmiotem uchylecia planu są działki o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, położone w mieście Kleczew, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lutego 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dziennik Urzędowy Ministra Obrony Narodowej z 2023 r. poz. 10) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Potrzeba uchylecia planu miejscowego dla przedmiotowych działek wynika wprost z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”.

UchYLECIE ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości stanowiących tereny zamknięte umożliwi ustalenie warunków lokalizacji inwestycji na tych terenach w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew”, uchwalonego Uchwałą Nr XI/96/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami.

Ze względu na specyfikę niniejszej uchwały, której przedmiotem jest uchYLECIE miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, odstąpiono od uzasadnienia sposobu uwzględnienia wymogów określonych w art. 1 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), uwzględnienia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Kleczew, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz uwzględnienia wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../.....
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, Rada Miejskiej w Kleczewie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie


Radca Prawny
Pz-4274
Agata Kantorska-Chorzelska

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .../.../.....
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w uchyleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) Rada Miejskiej w Kleczewie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – na skutek uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie

Radca Prawny
Pz-4274
Agata Kantorska-Chorzewska