

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2024**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) oraz pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P., poz. 774), Rada Miejska w Kleczewie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 określa się w następującym wymiarze:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **1,00 zł**
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,24 zł**
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,75 zł**
- 4) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,49 zł**

2. Od pozostałych budynków lub ich części:

- 1) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,16 zł**
- 2) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek letniskowy) – **11,16 zł**
- 3) 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1 i 2 – **8,36 zł**

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł**

5. 1 m<sup>2</sup> gruntów pozostałych:

- 1) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**0,70 zł**
- 2) od gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bz – **0,71 zł**
- 3) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. 1 i w pkt. 2
  - od powierzchni do 9.999 m<sup>2</sup> – **0,53 zł**
  - od nadwyżki powierzchni powyżej 9.999 m<sup>2</sup> – **0,63 zł**

6. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni.

7. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia.....2023 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm. ) Rada Gminy, w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych ogłasza minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski ”.

Uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku, Rada Miejska w Kleczewie określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2024.