

**UCHWAŁA NR .../.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

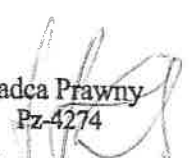
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 750/70 o powierzchni 0,0065 ha, obręb Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00040295/0 jako własność Gminy Kleczew.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

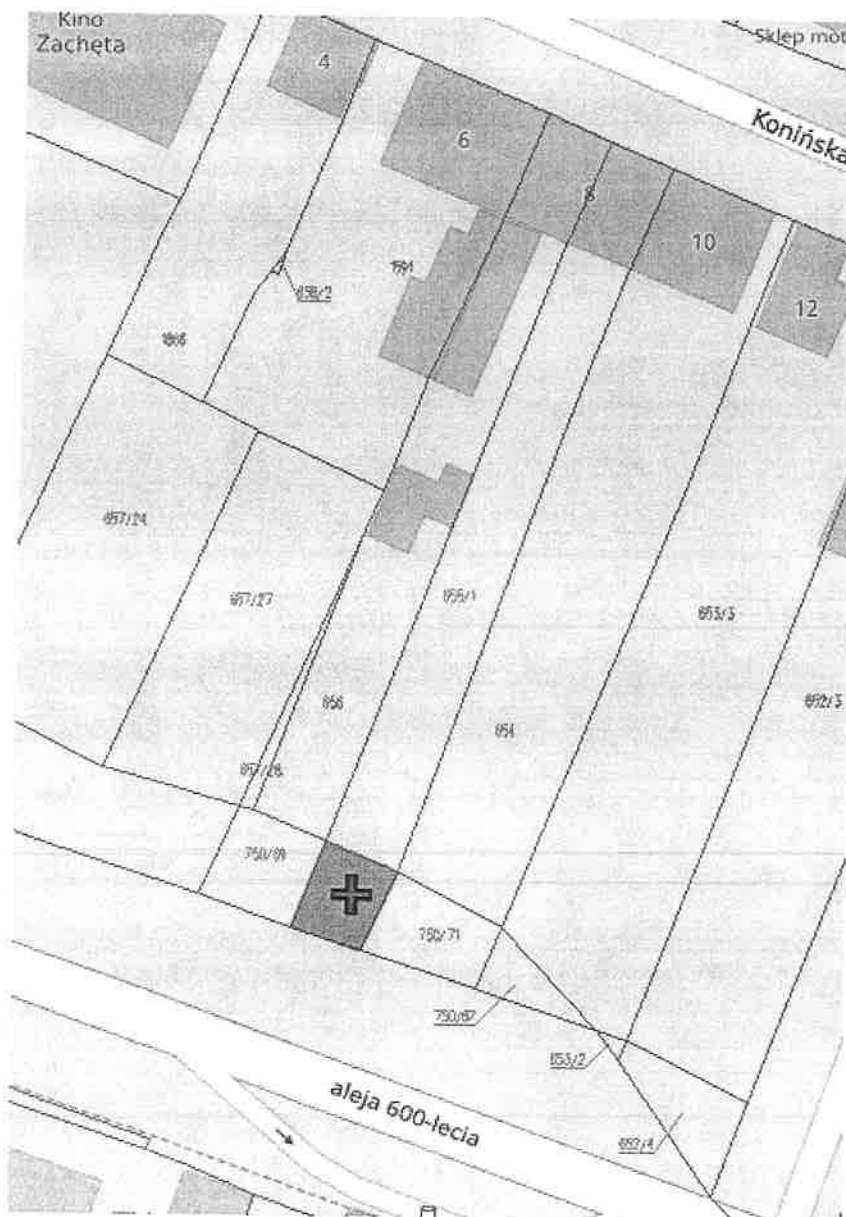
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Radca Prawny  
Pz-4274

Agata Kantorska-Chorzewska

**Lokalizacja nieruchomości oznaczonej jako działka numer 750/70, obręb Kleczew**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 750/70 o powierzchni 0,0065 ha.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 750/70, obręb Kleczew, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajduje się na obszarze oznaczanym symbolem 14MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Zbywana nieruchomość nie jest działką stanowiącą samodzielny przedmiot zagospodarowania, dlatego też przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 655/1, obręb Kleczew), której to współwłaścicielami są osoby fizyczne, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.