

**UCHWAŁA NR .../.../2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu  
ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 542/8 o powierzchni 0,0374 ha, obręb Kleczew, wpisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie księdze wieczystej numer KN1N/00027309/5 jako własność Gminy Kleczew.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kleczew, położonej w obrębie Kleczew, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 542/8 o powierzchni 0,0374 ha.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami – przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana w inny sposób, niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 542/8, obręb Kleczew, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzoną uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1MN/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedkłada Radzie Miejskiej w Kleczewie niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Lokalizacja nieruchomości oznaczonej jako działka numer 542/8, obręb Kleczew**

