

Projekt

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie na rzecz Koła Łowieckiego nr 27 „Rosochacz” z siedzibą w Kleczewie, ul. Sosnowa 2, 62-540 Kleczew, NIP 6652360638; REGON 311075577, na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, opisanej w ust. 2, na cele prowadzenia działalności statutowej organizacji.

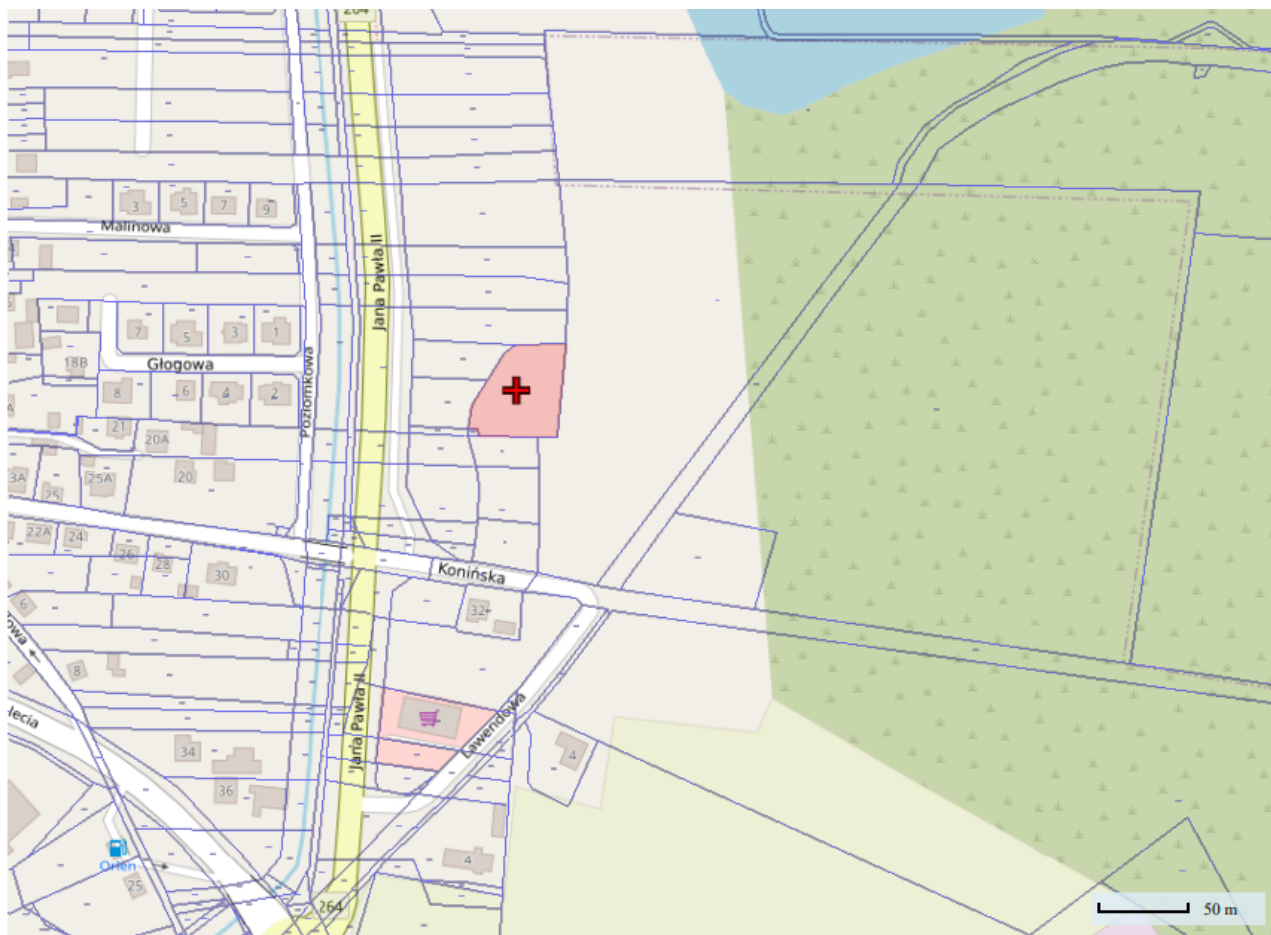
2. Przedmiotem dzierżawy będzie niezbudowana nieruchomość o numerze ewidencyjnym 809/2, obręb miasto Kleczew, powierzchni 0,2205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00065700/4, która oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieruchomość podlegająca dzierżawie



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, na cele prowadzenia statutowej działalności organizacji w zakresie gospodarki łowieckiej, w tym przedsięwzięć edukacyjnych. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie.

O wydzierżawienie działki 809/2, obręb m. Kleczew, wystąpiło ponownie – po okresie 5-letniej dzierżawy – Koło Łowieckie nr 27 „Rosochacz” mające siedzibę w Kleczewie. W poprzednim okresie dzierżawca zagospodarował i dbał o ww. działkę. Teren służy do realizacji celów statutowych tej organizacji. Mając na uwadze sposób użytkowania – działalności statutową organizacji – uzasadnionym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.