

**Projekt**

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele działalności rolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, opisanej w ust. 2, na cele rolne.

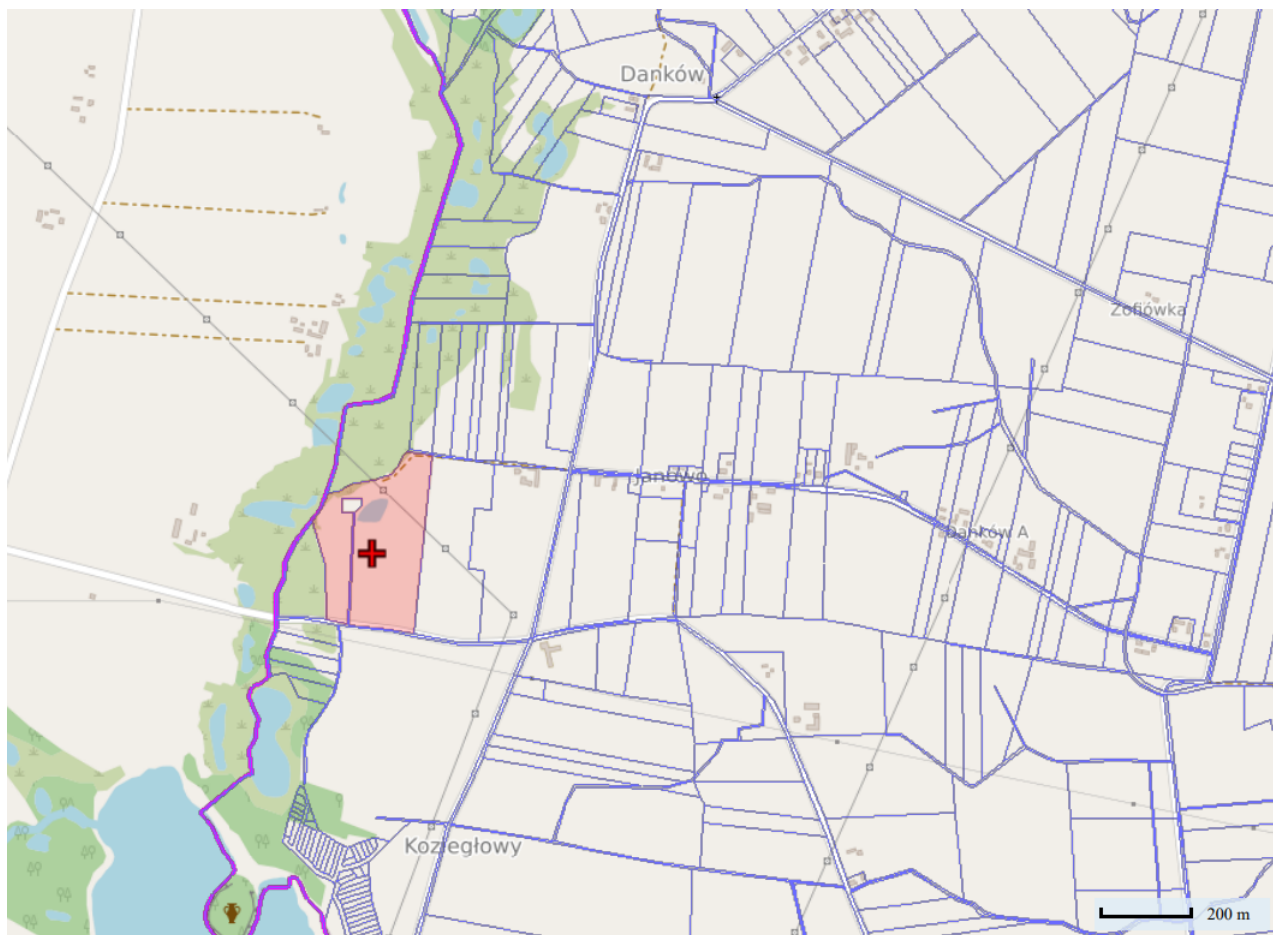
2. Przedmiotem dzierżawy będzie niezbudowana nieruchomość o numerze ewidencyjnym 83/5, obręb Janowo, o powierzchni 6,8467 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00054353/6, której położenie określa załącznik do uchwały – mapa sytuacyjna.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia ..... 2023 r.

### Nieruchomość podlegająca dzierżawie



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług na rzecz sportu i rekreacji. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 83/5, obręb Janowo, powierzchni 6,8467 ha jest gruntem rolnym. Na podstawie umowy dzierżawy była wydzierżawiona rolnikowi, mieszkańcowi gminy Kleczew na okres od 01.11.2013 roku do 31.10.2023 roku, zatem zbliża się termin wygaśnięcia umowy.

Mając na względzie duże zainteresowanie gruntami rolnym uzasadnionym jest ich wydzierżawianie, w tym ww. działki, w trybie przetargowym uzyskując w ten sposób optymalną wysokość czynszu dzierżawnego.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.