

**Projekt**

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie E & G Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, ul. Otolińska 8; 09-407 Płock, KRS: 0000423557, NIP 8291736648, REGON 101420764, na czas oznaczony, tj. do dnia 30.04.2024 r., części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, opisanej w ust. 2, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – droga dojazdowa do instalacji odnawialnych źródeł energii.

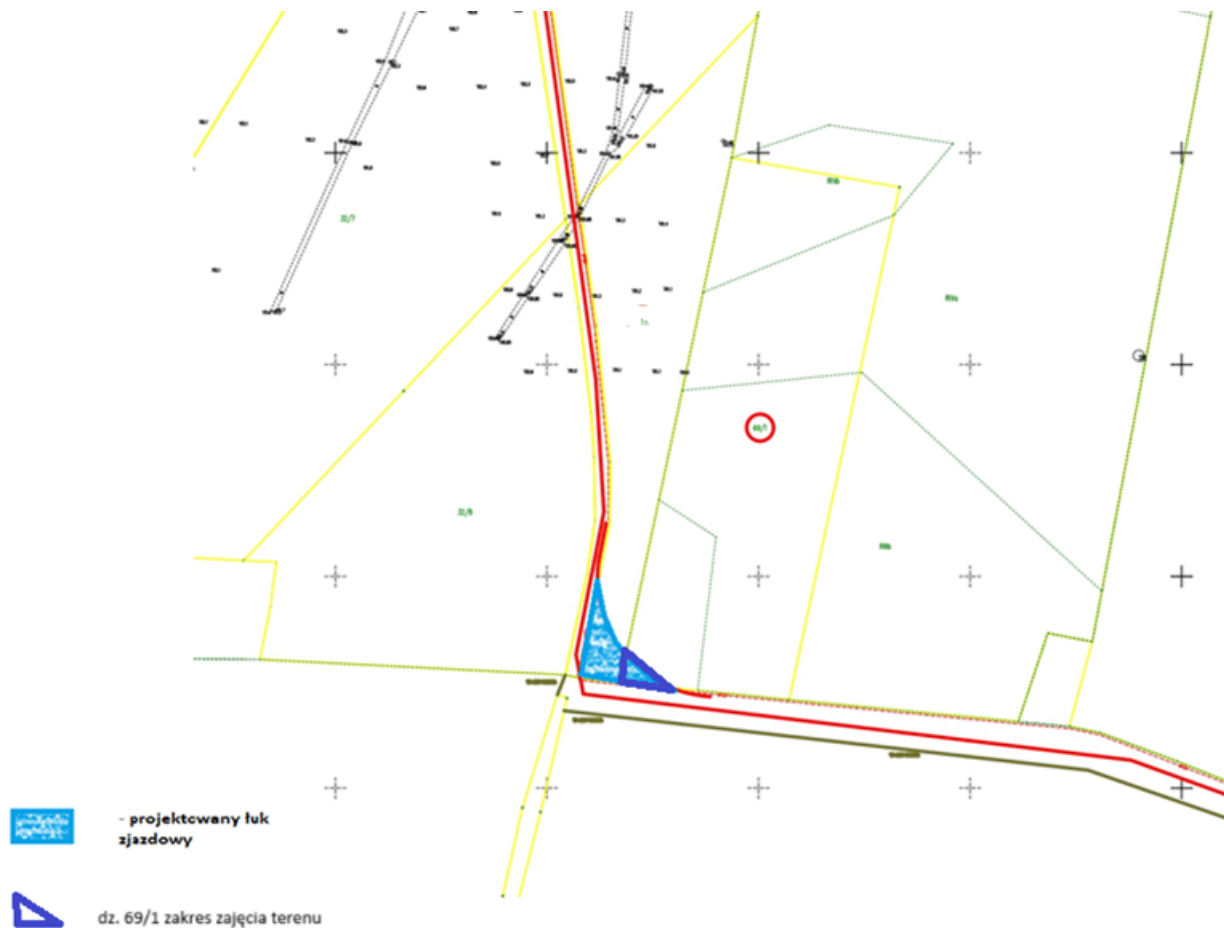
2. Przedmiotem dzierżawy będzie część niezbudowanej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 69/1, obręb Cegielnia, o powierzchni 2,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00034721/1. Dzierżawie podlega część ww. nieruchomości o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały.

**§ 2.** Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Nieruchomość podlegająca dzierżawie



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także w przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie.

Na wniosek firmy E&G Sp. z o.o. w sprawie zezwolenia na zajęcie części nieruchomości – działki 69/1, obręb Cegielnia – celem wykonania stałych oraz tymczasowych utwardzeń terenów stanowiących ciągi komunikacyjne prowadzące do farmy fotowoltaicznej oraz elektrowni wiatrowych – planuje się wydzierżawić część ww. nieruchomości o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawca planuje zmodernizować drogi dojazdowe na własny koszt. Po okresie dzierżawy, jeśli zajdzie taka konieczność, będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.