

Projekt

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony, tj. 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, opisanej w ust. 2, na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji.

2. Przedmiot dzierżawy stanowi część niezbudowanej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 23/4, obręb Tręby, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00037087/5. Dzierżawie podlega część ww. nieruchomości o powierzchni 36,68 m², zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 2023 r.

Nieruchomość podlegająca dzierżawie



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Planuje się wydzierżawienie nieruchomości na okres pięciu lat, na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług na rzecz sportu i rekreacji. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie. Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 23/4, obręb Tręby, o powierzchni 0,1700 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren usług turystyki. Na działce znajduje się należący do Gminy Kleczew ośrodek wypoczynkowy. Na powierzchni 36,68 m² prowadzona jest działalność usługowa w zakresie obsługi sportu i rekreacji.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu konieczne jest zorganizowanie przetargu na wydzierżawienie części działki 23/4, celem kontynuowania ww. działalności, dzięki której wzrasta atrakcyjność gminnego ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Budzislawskim.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.