

**Projekt**

z dnia 20 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), **Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kleczew od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- 1) 179, 181, obręb **Genowefa**, o łącznej powierzchni całkowitej **32,93 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00108705/3;
- 2) 184/7, 184/9, 184/15, 184/17, 184/20, 185, 186, obręb **Genowefa**, o łącznej powierzchni całkowitej **113,44 ha** dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00044778/8.

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami**

  
**Maria Sobczak**  
(375)

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia ..... 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do przekazania na rzecz Gminy Kleczew**



## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać grunty na własność jednostce samorządu terytorialnego, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 179, 181, 184/7, 184/9, 184/15, 184/17, 184/20, 185, 186, obręb Genowefa, o łącznej powierzchni całkowitej 146,37 ha, zgodnie z uchwałą nr LX/473/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 lipca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Genowefa na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego ..... ) są oznaczone symbolami 1US, 2US i 3US oraz są przeznaczone pod tereny usług kultury i kultury fizycznej.

Gmina na ww. działkach planuje realizować inwestycje zgodne z zapisami miejscowego planu polegające na podejmowaniu działań zapewniających właściwy rozwój psychofizyczny, wychowanie, doskonalenie uzdolnień i sprawności fizycznych człowieka, a także działań w celu zachowania oraz przywracania jego zdrowia poprzez rehabilitację ruchową, turystykę i sport. Tereny te będą również wykorzystywane do organizowania sportów motorowych jak np. rajdy dla samochodów terenowych i quadów czy zawody motocrossowe. Na tym terenie swoje działania i ćwiczenia, w tym strzeleckie, będzie mogło wykonywać również wojsko, które posiada swój obiekt wojskowy w Kleczewie - 33 Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu posiada obiekt wojskowy, w którym stacjonują pełniący służbę żołnierze z tej jednostki.