

Projekt

z dnia 15 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Kleczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 29 lat części nieruchomości o powierzchni 725 m² oznaczonej nr ewidencyjnym 163/1, obręb Sławoszewek (KN1N/00061717/8) z przeznaczeniem pod dojazd do nieruchomości,

§ 2. Lokalizację części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a (ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Gminy może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kleczewie.

Nieruchomość wymieniona w projekcie do niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie. Na wniosek firmy E&G Sp. z o.o. w sprawie dzierżawy nieruchomości (pas drogowy), którą wnioskodawca w celu poprawy bezpieczeństwa dojazdu do farmy fotowoltaicznej dla pojazdów pow. 3,5 t. planuje zmodernizować na własny koszt. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.