

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE**

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie stanowiącego własność Gminy Kleczew na okres 5 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Pz 4274
Agata Kantorska-Chorzewska

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem w dniu 27 kwietnia 2023 r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, będącego częścią obiektu użytkowego położonego przy ul. Strażackiej 1 w Kleczewie, stanowiącego własność Gminy Kleczew. Propozycja przedłużenia zawartej umowy najmu lokalu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 5 lat, wynika z dotychczasowej postawy najemcy tj. właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu, ponadto uchwała ta skutkuje pozyskaniem wpływów z czynszu i zwrotu kosztów opłat związanych z użytkowaniem obiektu.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłużenie umowy na okres 5 lat zgodnie ze złożonym wnioskiem, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.